

福岡市の建築計画

(12月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(12月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
松島第3ビル新築工事	(株)シー・アール・シー 代表取締役社長 江川智広(福岡市南区長丘2-1-4)	東区松島5-3区12-1の一部	S造地上3階 敷地760.2㎡ 延床751.87㎡	事務所兼倉庫	(株)マベック一級建築士事務所 内田譲二(佐賀市新中町11-18)	25.11.06	25.12
(仮称)東区香椎駅前三丁目計画新築工事	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2)	東区香椎駅前3-444-1,444-2,444-3,444-4,445-3	RC造地上8階 敷地1,053.86㎡ 延床1,800㎡	共同住宅	(株)JIN建築設計 代表取締役 武本勇(福岡市博多区奈良屋町4-25)	25.11.10	26.03
(仮称)東区筥松3丁目AP新築工事	(株)西日本グリーンセンター 代表取締役 三木康史(飯塚市東徳前15-28 サンウッド徳前A101)	東区筥松3-2224-5	木造地上3階 敷地257.76㎡ 延床346.66㎡	共同住宅	(株)AEdesign建築設計事務所 代表取締役 田中造成(福岡市博多区空港前3-6-19)	25.11.11	26.02
(仮称)東区香椎4丁目共同住宅新築工事	(株)グリード 代表取締役 齋藤隆行(福岡市博多区祇園町4-61 FORECAST 博多祇園8F)	東区香椎4-1179-16,1179-17,1179-18	木造地上3階 敷地491.97㎡ 延床774.3㎡	共同住宅	(株)ベルデ 二級建築士事務所 田中玲子(太宰府市観世音寺1-1-23 タムノス太宰府A)	25.10.16	26.02
(仮称)福岡市博多区東光寺町2丁目新築工事	サムティ(株) 福岡支店長 齋藤誠(福岡市博多区上川端町12-20)	博多区東光寺町2-67-1,69,71,72	RC造地上8階 敷地990.5㎡ 延床2,476.65㎡	共同住宅	(有)セクション・D・アーキテクト一級建築士事務所 有住なお子(福岡市中央区六本松3-11-41)	25.11.01	26.01
(仮称)福岡市博多区銀天町1丁目新築工事	サムティ(株) 福岡支店長 齋藤誠(福岡市博多区上川端町12-20)	博多区銀天町1-1,1-15,1-29	RC造地上14階 敷地2,620.75㎡ 延床12,423.4㎡	共同住宅	(株)テクノ・アート一級建築士事務所 谷口弘(福岡市中央区舞鶴2-7-1-603)	25.11.05	26.01
(仮称)株式会社福葉様ホテル新築工事	(株)福葉 代表取締役 堺野人(福岡市博多区住吉3-9-1-412)	博多区冷泉町325	RC造地上5階 敷地190.06㎡ 延床527.05㎡	ホテル	大東建託(株)福岡支店一級建築士事務所 井上勝晴(福岡市博多区吉塚3-5-50)	25.11.04	26.05
(仮称)福岡市博多区諸岡四丁目アパート新築工事	(株)robot home 取締役執行役員 安田博一(福岡市博多区中洲5-6-24-4F)	博多区諸岡4-539の一部	木造地上3階 敷地153.82㎡ 延床273.53㎡	共同住宅	(株)ビーズプラン一級建築士事務所 繁原真吾(大阪府守口市寺内町1-1-11 井田ビル2F)	25.10.20	26.01
株式会社共栄商事新築工事	(株)共栄商事 代表取締役 小出隆之(東京都渋谷区恵比寿南1-17-7)	博多区比恵町116の一部	S造地上5階 敷地133.49㎡ 延床475.66㎡	事務所	パナソニック ホームズ(株)九州一級建築士事務所 赤松知明(福岡市中央区白金1-20-3)	25.10.30	26.02
(仮称)ハーモニーテラス光丘町一丁目	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区光丘町1-1-12	木造地上2階 敷地160㎡ 延床191.92㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.11.12	26.01
荒戸 STELLA 邸新築工事	(株)ステラマリス 代表取締役 星子かよ子(福岡市中央区荒戸1-6-7)	中央区荒戸1-118-1,118-2	S造地上4階 敷地269.69㎡ 延床659.37㎡	事務所併用共同住宅	積水ハウス(株)九州シャーマン支店 一級建築士事務所 是松恵美(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.11.11	26.02
(仮称)中央区春吉2丁目ホテル複合新築工事	(株)M 代表取締役 石田和彦(福岡市中央区春吉2-3-17 ルッシュ天神東1F)	中央区春吉2-7-2-7	RC造地上5階 敷地84.2㎡ 延床235㎡	ホテル	(有)時安建築事務所 一級建築士事務所 時安輝房(福岡市博多区比恵町7-12 フェイズイン博多駅東305)	25.11.10	26.03
(仮称)MIYAKE3丁目マンション	(株)新生不動産 代表取締役 釘嶋雅彦(福岡市南区大橋1-27-16)	南区三宅3-205-5	RC造地上10階 敷地855.75㎡ 延床2,050㎡	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.09.19	26.02
(仮称)大楠3丁目計画新築工事	東宝住宅(株) 代表取締役社長 東憲和(北九州市小倉北区下到達4-9-2)	南区大楠3-390他4筆	RC造地上10階 敷地1,955.44㎡ 延床5,400㎡	共同住宅	(株)サニム建築事務所 菊地佐戸志(福岡市中央区荒戸2-3-37 朝日ブラザ西公園101)	25.11.10	26.05
(仮称)大楠一丁目計画新築工事	(株)フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川栄一(東京都千代田区丸の内2-2-3)	南区大楠1-647-1,648-1	RC造地上11階 敷地316.1㎡ 延床1,297.79㎡	共同住宅	(株)work3一級建築士事務所 田中繁(福岡市中央区警固2-17-30-5F)	25.11.10	26.03
(仮称)ハーモニーテラス西片江二丁目⑨A	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区西片江2-109-30の一部	木造地上2階 敷地220.24㎡ 延床227.53㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.11.01	25.12
(仮称)ハーモニーテラス西片江二丁目⑨B	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区西片江2-109-30の一部	木造地上2階 敷地190.75㎡ 延床192.42㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.11.01	25.12
(仮称)城南区鳥飼4丁目PJ新築工事	(株)セゾンリアルティ 福岡支店 支店長 梶田真司(福岡市博多区博多駅前2-5-7)	城南区鳥飼4-9-13,9-17	RC造地上6階 敷地548.1㎡ 延床1,398.13㎡	共同住宅	(株)アーキスタイル 一色美昭(福岡市南区長丘3-17-1)	25.11.12	26.03
(仮称)福岡市早良区祖原アパート新築工事	(株)robot home 取締役執行役員 安田博一(福岡市博多区中洲5-6-24-4F)	早良区祖原110-2,111	木造地上3階 敷地198.3㎡ 延床328.05㎡	共同住宅	(株)ビーズプラン一級建築士事務所 繁原真吾(大阪府守口市寺内町1-1-11 井田ビル2F)	25.11.06	26.01
(仮称)エンクレスト姪の浜1丁目新築工事	(株)えんホールディングス 代表取締役 原田透(福岡市博多区住吉3-12-1 えん博多ビル)	西区姪の浜1-454-1	RC造地上13階 敷地835.19㎡ 延床4,132.54㎡	共同住宅	(株)おおたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島3-5-4)	25.11.04	26.03

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレストコンクリート