

# 福岡市の建築計画

(11月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(11月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
(仮称)福岡アイランドシティ物流センター	博多アイランドシティ特定目的会社 取締役 松澤和浩 (福岡市博多区博多駅前1-15-20NMF博多駅前ビル2F)	東区みと香椎 4-32-12,30-8	S造一部RC造地上4階 敷地39,071.1m <sup>2</sup> 延床99,559.71m <sup>2</sup>	倉庫業を営む倉庫	コンストラクションマネージメントジャパン(株)一級建築士事務所 島田育洋(東京都中央区日本橋浜町2-5-1 東洋浜町ビル7F)	25.10.30	26.06
(仮称)アスミオ、本社ビル新築工事	令和(株) 代表取締役 吉岡澄男(福岡市西区大字羽根戸159-4)	西区橋本駅前土地区画整備事業 7街区2番地	RC造地上15階地下1階 敷地2,264.36m <sup>2</sup> 延床12,089.6m <sup>2</sup>	共同住宅、事務所、店舗	アスミオ(株) 山崎昌幸(福岡市西区大字羽根戸159番地の4)	25.10.25	26.05
(仮称)特別養護老人ホーム篤志館新築工事	社会福祉法人あすか福祉会 理事長 素花源之(長崎県対馬市厳原町田渕933番地)	博多区麦野 2-7-6	S造地上5階 敷地3,118.26m <sup>2</sup> 延床5,726.54m <sup>2</sup>	老人ホーム、福祉ホーム他	株志賀設計一級建築士事務所 代表取締役社長 八島英孝(福岡市城南区鳥飼5-20-11)	25.10.14	25.12
(仮称)JR馬出2丁目計画	九州旅客鉄道(株) 事業開発本部 住宅開発部長 安藤康隆(福岡市博多区博多駅前3-25-21)	東区馬出2-622	RC造一部S造地上15階 敷地1,124.56m <sup>2</sup> 延床5,347.34m <sup>2</sup>	共同住宅(賃貸)	(株)フレームワークス 萬家斎(福岡市博多区博多駅南1-12-3)	25.10.16	26.06
(仮称)土井2丁目有料老人ホーム新築工事	(株)オフィスエム 代表取締役 松村明美(福岡市中央区伊崎3-12)	東区土井2-216-1 217-3,243の一部 2441の一部	RC造地上4階 敷地3,927.61m <sup>2</sup> 延床4,998.22m <sup>2</sup>	有料老人ホーム	照栄建設(株)一級建築士事務所 和智広一(福岡市南区向新町2-5-16)	25.10.17	26.05
松原食品(株)改築工事	松原食品(株) 代表取締役 奈良原一平(福岡市東区箱崎2-47-8)	東区箱崎2-4072-3,6,28,30, 3130-76,78,81, 82,83,96	S造地上4階 敷地1,964.61m <sup>2</sup> 延床3,996.73m <sup>2</sup>	工場(食品工場)	(有)畠添建築設計事務所一級建築士事務所 畠添善彦(福岡市早良区飯倉4-29-33)	25.10.21	25.12
(仮称)ポルシェセンター福岡井相田新築工事	(株)ヤナセ 代表取締役社長 執行役員 森田孝則(東京都港区芝浦1-6-38)	博多区井相田 2-1-3,1-52の一部	S造地上2階 敷地3,100m <sup>2</sup> 延床3,500m <sup>2</sup>	自動車修理工場 物品販売業を営む店舗	大和ハウス工業(株)九州流通一級建築士事務所 小澤夏美(福岡市博多区上牟田2-11-24)	25.10.23	26.02
(仮称)TE住吉リバーサイドプロジェクト	(株)ティムズアパートメンツ 代表取締役 松本茂(福岡市中央区浄水通3-2)	博多区住吉4-902-2,3,4,7の一部	RC造一部S造地上9階 敷地1,388.69m <sup>2</sup> 延床2,595.45m <sup>2</sup>	共同住宅(飲食店)	アトリエサンカクスケール(株) 代表取締役 村上明生(筑紫野市二日市中央6-3-6)	25.10.25	26.03
(仮称)LIBTH清水1丁目_225新築工事	(株)グッドライフカンパニー 代表取締役社長 高村隼人(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	南区清水 1-1-3,1-4, 1-19,1-20	RC造地上7階 敷地795.16m <sup>2</sup> 延床1,944.22m <sup>2</sup>	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築士事務所 鳥生泰永(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	25.10.14	26.03
(仮称)福岡市西区の丘株式会社理創邸シャーメゾン新築工事	(株)理創 代表取締役 田中啓之(福岡市博多区博多駅東1-16-8 ITビル8F)	西区の丘 1-18	S造地上4階 敷地1,476.49m <sup>2</sup> 延床1,906.29m <sup>2</sup>	共同住宅	積水ハウス(株) 九州シャーメゾン支店 一級建築士事務所 村田晃一(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.10.14	26.01
(仮称)株式会社清川産業様ホテル新築工事	(株)清川産業 代表取締役 清川正嗣(遠賀郡水巻町吉田西4-16-10)	中央区舞鶴 2-129-2,129-3,139,140-2	RC造地上10階 敷地411.19m <sup>2</sup> 延床1,795.93m <sup>2</sup>	テナント付ホテル	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.10.29	26.03
(仮称)博多駅南3丁目計画新築工事	ファーストコーポレーション(株) 代表取締役 中村利秋(東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング8F)	博多区博多駅南3-406, 407	RC造地上11階 敷地322.26m <sup>2</sup> 延床1,688m <sup>2</sup>	共同住宅	Aya建築設計 一級建築士事務所 松尾光久(福岡市博多区比恵町1-18-912)	25.10.24	26.03
(仮称)OAK VILLA姪浜ウエストコート	(株)カシムラホールディングス 代表取締役 横村尚明(福岡市中央区天神1-11-1 ONE FUKUOKA BLDG. 12F)	西区下山門4-827-1,827-3	RC造地上5階 敷地928.43m <sup>2</sup> 延床1,578.08m <sup>2</sup>	共同住宅	美里建設一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.10.02	26.02
(仮称)MODERN ASPIRATION北恵町新築工事	(株)recens 代表取締役 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)	博多区比恵町 73,74,75	RC造地上12階 敷地260.07m <sup>2</sup> 延床1,300m <sup>2</sup>	店舗付共同住宅	(株)ゴマーキテクツ一級建築士事務所 代表取締役 寺田佑輝(福岡市南区大楠2-12-32)	25.10.15	26.01
株式会社ジオテック様邸新築工事	(株)ジオテック 代表取締役 岡田和馬(福岡市博多区博多駅東3-13-21)	東区馬出 1-25,24-2	S造地上4階 敷地519.82m <sup>2</sup> 延床956.09m <sup>2</sup>	事務所	積水ハウス(株)九州シャーメゾン支店 一級建築士事務所 横田容一(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.10.30	26.04
(仮称)Spazio西中洲	(有)和風処あまの 代表者 天野学(福岡市中央区西中洲9-4)	中央区西中洲 9-2,9-3,9-4-1	S造地上5階 敷地287.13m <sup>2</sup> 延床833.18m <sup>2</sup>	ホテル	ジーエー総合建築研究所 大賀博美(福岡市中央区大名1-3-9)	25.10.24	26.02
(仮称)株式会社川崎ホールディングス様店舗マシンションⅢ期新築工事	(株)川崎ホールディングス 代表取締役 川崎寿美子(長崎県南島原市西有家町須川141-2)	博多区博多駅南2-192	RC造地上10階 敷地112.6m <sup>2</sup> 延床628.62m <sup>2</sup>	事務所、共同住宅	東建コーポレーション(株) 一級建築士事務所 東名建築設計室 石堂大悟(糟屋郡新宮町新宮東2-16-11)	25.10.28	26.01
(仮称)大手門三丁目事務所ビル	日本電音(株) 代表取締役 田中英二(大阪府枚方市招提田近3-6番地)	中央区大手門 3-265,266	S造地上3階 敷地159.05m <sup>2</sup> 延床405m <sup>2</sup>	事務所	(株)鶴建築設計事務所 木下正光(福岡市博多区博多駅南3-5-33 東和ビル2F)	25.10.21	26.02
(仮称)ハーモニーテラス別府一丁目②A	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区別府 1-68の一部	木造地上3階 敷地154.71m <sup>2</sup> 延床180.05m <sup>2</sup>	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.16	25.12
(仮称)ハーモニーテラス井尻四丁目④A	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	南区井尻4-1048-1,1048-2, 1048-7の各一部	木造地上3階 敷地143.48m <sup>2</sup> 延床177.95m <sup>2</sup>	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.24	25.12
(仮称)ハーモニーテラス井尻四丁目④B	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	南区井尻4-1048-1,1048-2, 1048-7の各一部	木造地上3階 敷地120.88m <sup>2</sup> 延床177.95m <sup>2</sup>	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.24	25.12
(仮称)ハーモニーテラス別府一丁目②B	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区別府 1-68の一部	木造地上2階 敷地156.5m <sup>2</sup> 延床148.68m <sup>2</sup>	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.16	25.12

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレスコンクリート