

福岡市の建築計画

(11月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(11月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)福岡アイランドシティ物流センター	博多アイランドシティ特定目的会社 取締役 松澤和浩(福岡市博多区博多駅前1-15-20NMF博多駅前ビル2F)	東区みなと香椎4-32-12,30-8	S造一部RC造地上4階 敷地39,071.1㎡ 延床99,559.71㎡	倉庫業を営む倉庫	コンストラクションマネージメントジャパン(株)一級建築士事務所 島田育洋(東京都中央区日本橋浜町2-5-1 東洋浜町ビル7F)	25.10.30	26.06
(仮称)アスミオ。本社ビル 新築工事	令和(株) 代表取締役 吉岡澄男(福岡市西区大字羽根戸159-4)	西区橋本駅前土地区画整備事業7街区2番地	RC造地上15階地下1階 敷地2,264.36㎡ 延床12,089.6㎡	共同住宅、事務所、店舗	アスミオ(株) 山崎昌幸(福岡市西区大字羽根戸159番地の4)	25.10.25	26.05
(仮称)特別養護老人ホーム篤志館 新築工事	社会福祉法人あすか福祉会 理事長 素花源之(長崎県対馬市厳原町田淵933番地)	博多区麦野2-7-6	S造地上5階 敷地3,118.26㎡ 延床5,726.54㎡	老人ホーム、福祉ホーム他	(株)志賀設計一級建築士事務所 代表取締役社長 八島英孝(福岡市城南区鳥飼5-20-11)	25.10.14	25.12
(仮称)RJR馬出2丁目計画	九州旅客鉄道(株) 事業開発本部 住宅開発部長 安藤康隆(福岡市博多区博多駅前3-25-21)	東区馬出2-622, 623,624,626-1, 627,628,629, 630,631,632	RC造一部S造地上15階 敷地1,124.56㎡ 延床5,347.34㎡	共同住宅(賃貸)	(株)フレームワークス 萬家斎(福岡市博多区博多駅南1-12-3)	25.10.16	26.06
(仮称)土井2丁目有料老人ホーム 新築工事	(株)オフィスエム 代表取締役 松村明美(福岡市中央区伊崎3-12)	東区土井2-216-1, 217,3,243の一部, 244-1の一部 245	RC造地上4階 敷地3,927.61㎡ 延床4,998.22㎡	有料老人ホーム	昭栄建設(株)一級建築士事務所 和智広一(福岡市南区向新町2-5-16)	25.10.17	26.05
松原食品(株)本社改築工事	(株)松原食品(株) 代表取締役 奈良原一平(福岡市東区箱崎2-47-8)	東区箱崎2-4072,3,6,28,30, 3130-76,78,81, 82,83,96	S造地上4階 敷地1,964.61㎡ 延床3,996.73㎡	工場(食品工場)	(有)畑添建築設計事務所一級建築士事務所 畑添善彦(福岡市早良区飯倉4-29-33)	25.10.21	25.12
(仮称)ボルシェセンター福岡井相田 新築工事	(株)ヤナセ 代表取締役社長 執行役員 森田孝則(東京都港区芝浦1-6-38)	博多区井相田2-1-3,1-52の一部	S造地上2階 敷地3,100㎡ 延床3,500㎡	自動車修理工場 物品販売業を営む店舗	大和ハウス工業(株)九州流通一級建築士事務所 小澤夏美(福岡市博多区上牟田2-11-24)	25.10.23	26.02
(仮称)TE住吉リバーサイドプロジェクト	(株)ティムズアパートメンツ 代表取締役 松本茂(福岡市中央区浄水通3-2)	博多区住吉4-902-2,3,4,7の一部	RC造一部S造地上9階 敷地1,388.69㎡ 延床2,595.45㎡	共同住宅(飲食店)	アトリエサンカスケール(株) 代表取締役 村上明生(筑紫野市二日市中央6-3-6)	25.10.25	26.03
(仮称)LIBTH清水1丁目_225 新築工事	(株)グッドライフカンパニー 代表取締役社長 高村隼人(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	南区清水1-1-3,1-4, 1-19, 1-20	RC造地上7階 敷地795.16㎡ 延床1,944.22㎡	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築士事務所 鳥生泰永(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	25.10.14	26.03
(仮称)福岡市西区西の丘株式会社理創邸シャーマン 新築工事	(株)理創 代表取締役 田中啓之(福岡市博多区博多駅東1-16-8 ITビル8F)	西区西の丘1-1-18	S造地上4階 敷地1,476.49㎡ 延床1,906.29㎡	共同住宅	積水ハウス(株)九州シャーマン支店 一級建築士事務所 村田晃一(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.10.14	26.01
(仮称)株式会社清川産業様ホテル 新築工事	(株)清川産業 代表取締役 清川正嗣(遠賀郡水巻町吉田西4-16-10)	中央区舞鶴2-129-2,129-3,139,140-2	RC造地上10階 敷地411.19㎡ 延床1,795.93㎡	テナント付ホテル	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.10.29	26.03
(仮称)博多駅南3丁目計画 新築工事	ファーストコーポレーション(株) 代表取締役 中村利秋(東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング8F)	博多区博多駅南3-406, 407	RC造地上11階 敷地322.26㎡ 延床1,688㎡	共同住宅	Aya建築設計 一級建築士事務所 松尾光久(福岡市博多区比恵町1-18-912)	25.10.24	26.03
(仮称)OAK VILLA 姪浜 ウェストコート	(株)カシムラホールディングス 代表取締役 櫻村尚明(福岡市中央区天神1-11-1 ONE FUKUOKA BLDG. 12F)	西区下山門4-827-1,827-3	RC造地上5階 敷地928.43㎡ 延床1,578.08㎡	共同住宅	美里建設一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.10.02	26.02
(仮称)MODERN ASPIRATION 比恵町 新築工事	(株)recens 代表取締役 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)	博多区比恵町73,74,75	RC造地上12階 敷地260.07㎡ 延床1,300㎡	店舗付共同住宅	(株)ゴマアーキテクト一級建築士事務所 代表取締役 窪田佑輝(福岡市南区大楠2-12-32)	25.10.15	26.01
株式会社ジオテック様邸 新築工事	(株)ジオテック 代表取締役 岡田和馬(福岡市博多区博多駅東3-13-21)	東区馬出1-25,24-2	S造地上4階 敷地519.82㎡ 延床956.09㎡	事務所	積水ハウス(株)九州シャーマン支店 一級建築士事務所 横田容一(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.10.30	26.04
(仮称)Spazio 西中洲 (仮称)株式会社	(有)和風処あまの 代表者 天野学(福岡市中央区西中洲9-4)	中央区西中洲9-2,9-3,9-4-1	S造地上5階 敷地287.13㎡ 延床833.18㎡	ホテル	ジーエー総合建築研究所 大賀博美(福岡市中央区大名1-3-9)	25.10.24	26.02
川崎ホールディングス様店舗マンションⅢ期 新築工事	(株)川崎ホールディングス 代表取締役 川崎寿美子(長崎県南島原市西有家町須川1141-2)	博多区博多駅南2-192	RC造地上10階 敷地112.6㎡ 延床628.62㎡	事務所、共同住宅	東建コーポレーション(株) 一級建築士事務所 東名建築設計室 石堂大悟(糟屋郡新宮町新宮東2-16-11)	25.10.28	26.01
(仮称)大手門3丁目事務所ビル	日本電音(株) 代表取締役 田中英二(大阪府枚方市招提田近3-6番地)	中央区大手門3-265,266	S造地上3階 敷地159.05㎡ 延床405㎡	事務所	(株)鶴建築設計事務所 木下正光(福岡市博多区博多駅南3-5-33 東和ビル2F)	25.10.21	26.02
(仮称)ハーモニータラス別府一丁目②A	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区別府1-68の一部	木造地上3階 敷地154.71㎡ 延床180.05㎡	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.16	25.12
(仮称)ハーモニータラス井尻四丁目④A	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	南区井尻4-1048-1,1048-2, 1048-7の各一部	木造地上3階 敷地143.48㎡ 延床177.95㎡	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.24	25.12
(仮称)ハーモニータラス井尻四丁目④B	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	南区井尻4-1048-1,1048-2, 1048-7の各一部	木造地上3階 敷地120.88㎡ 延床177.95㎡	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.24	25.12
(仮称)ハーモニータラス別府一丁目②B	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区別府1-68の一部	木造地上2階 敷地156.5㎡ 延床148.68㎡	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗(東京都港区浜松町2-3-1)	25.10.16	25.12

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=梁架付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレストコンクリート