

# 福岡市の建築計画

(11月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(11月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)プレステ ジ福岡市東区奈多 1丁目 新築工事	(株)インテリア21ホームサービ ス 代表取締役 吉岡秀雄 (福岡市東区奈多1-1-10)	東区奈多 1-321-5	RC造5階 敷地446.93㎡ 延床998.9㎡	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事 務所 植垣修(北九州市小 倉北区中井5-7-29)	25.10.06	26.04
(仮称)株式会 社オータケ様九州 支店 新築工事	(株)オータケ 代表取締役 金戸俊哉(愛知県名古屋市中 区丸の内2-1-8)	博多区上牟田 3-26,40,41	S造4階 敷地1,391.04㎡ 延床2,463.52㎡	倉庫・事 務所	生和コーポレーション(株)一級 建築士事務所 熊澤茂樹(大 阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.09.25	26.02
(仮称)ハーモニ ーテラス春町三 丁目	(株)シノケンプロデュース 取 締役 建築部部长 吉田泰 三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区春町 3-15-5,15-9	木造2階 敷地143.56㎡ 延床165.8㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊 藤裕一(福岡市中央区天神 1-1-1)	25.10.02	25.11
(仮称)須崎町ホ テル計画 新築工 事	(株)ビーロッド 代表取締役 宮内誠(東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス 10F)	博多区須崎町 200-1,217	RC造9階 敷地270.51㎡ 延床1,044.09㎡	ホテル	河口建築設計企画室 代 表 河口茂樹(神奈川県川 崎市多摩区三田1-9-7 中 山マンション1-D)	25.10.04	26.01
(仮称)Crecia昭 南町 新築工事	(株)アバックスホーム 代表取 締役 谷口淳(福岡市中央区 大手門3-8-16)	博多区昭南町 2-2-2	木造3階 敷地173.71㎡ 延床270.96㎡	共同住宅	團アーキテツツ 一級建築士 事務所 杉本宏明(福岡市中央 区警固2-11-6 宇田ビル306)	25.10.03	25.11
(仮称)サジーベ リービル 新築工 事	サジーベリーホールディング ス(株) 代表取締役 祖父江 守恒(福岡市博多区博多駅南 2-8-35)	博多区博多駅 南2-83,84-1, 84-2	S造8階 敷地381.42㎡ 延床1,907.01㎡	事務所	(株)野口直樹建築設計事務所 代表取締役 野口直樹 (福岡市中央区渡辺通5-10- 18 ibb Bloom Tenjin 303)	25.10.10	26.01
(仮称)六本松AP	(株)コムエスレート 代表取締 役 田脇紀文(大野城市御笠 川4-11-19)	中央区六本松 3-399の一部、 416の一部	木造3階 敷地260.43㎡ 延床253.02㎡	共同住宅	スペースキューブ 一級建 築士事務所 梅崎照城(福 岡市南区屋形原1-19-27 アビタシオン南106)	25.09.26	25.12
(仮称)ModemPa lazzo 警固1丁目 新築工事	(株)recens 代表取締役社長 大東晋也(東京都千代田区 丸の内2-5-2)	中央区警固 1-158	RC造7階 敷地352.83㎡ 延床995.43㎡	共同住宅、 テナント	(株)おおたに設計 大谷史 洋(福岡市博多区美野島3- 5-4-2F)	25.10.01	26.01
(仮称)THE PAL ACE JOSUI RI KYU	(株)ワコーエスレート 代表取 締役 松原羊一(福岡市中央 区今泉2-4-51)	中央区浄水通 8-30	RC造6階 敷地1403.12㎡ 延床4,500㎡	テナント・ 共同住宅	(株)BAS建築設計 代表取締 役 牛島昌弥(福岡市中央 区春吉1-11-36 STビル 8F)	25.10.06	26.02
(仮称)警固2丁目 プロジェクト	(株)メイケン 代表取締役 谷口弘(福岡市中央区赤坂2- 2-40-5F)	中央区警固 2-112	RC造8階 敷地116.95㎡ 延床520㎡	テナントビル 兼宿泊施設	YAMASHITA建築設計事 務所 山下和彦(福岡市中 中央区荒戸1-1-1-2F)	25.10.04	26.01
(仮称)清川ホテ ル PJ I	大英産業(株) 代表取締役社 長 一ノ瀬謙二(北九州市八 幡西区下上津役4-1-36)	中央区清川 2-4-1	RC造5階 敷地169.64㎡ 延床584.14㎡	ホテル	(株)中林建設計画事務所 中林直文(鳥取県出雲市高 岡町511-1)	25.10.06	26.01
電気ビル西館	(株)電気ビル 代表取締役社 長執行役員 豊馬誠(福岡市 中央区渡辺通1-1-1) (株)十八親和銀行 代表取締 役頭取 山川信彦(長崎県長 崎市銅座町1-11) 福岡商事(株) 代表取締役社 長 古江寿則(福岡市中央区 大名2-2-26)	中央区渡辺通2- 1-1-1,1-12,7, 7-2,8-2,20,22, 23,24-1,25-1, 26-1,26-3,27-1, 27-3,28-1,29-1, 29-2,30-1,31-1, 32-1,45	S造15階 敷地4,885.32㎡ 延床36,000㎡	事務所、 飲食店、 物販店舗、 駐車場	(株)三菱地所設計九州支店一 級建築士事務所 青柳武宣 (福岡市中央区天神1-6-8) 西日本技術開発(株) 一級 建築士事務所 小副川学 (福岡市中央区渡辺通2-1- 82 電気ビル共創館8F)	25.10.07	26.02
(仮称)春吉3丁目 ホ テルPJ 新 築 工事	K.ホールディングス(株) 代表取 締役 倉橋高治(福岡市中央区 大名2-2-7 大名センタービル6F)	中央区春吉3- 15-1-1,15-1-3	RC造10階 敷地584.05㎡ 延床2,438.43㎡	ホテル	大東建託(株)福岡支店一級建 築士事務所 井上勝晴(福 岡市博多区吉塚3-5-50)	25.10.10	26.05
(仮称)井尻2丁目 マンション計画	(株)高吉 高橋 佑吉(福岡市 中央区六本松4-5-1)	南区井尻2- 1274-14, 1274-15	RC造6階 敷地647.43㎡ 延床1,656.68㎡	共同住宅、 店舗、事務 所	田代建設(株)一級建築士事 務所 升水博敏(直方市古 町10-17)	25.10.01	26.02
(仮称)井尻5丁目 計画 新築工事	ユナイテッドリアルティ(株) 代表取締役 井村誠司(福岡 市中央区赤坂1-14-22 セ ンチュリー赤坂門ビル3F)	南区井尻 5-796-1, 797-1	RC造10階 敷地331.72㎡ 延床1,500㎡	共同住宅	m's planning 一級建 築士事務所 藤本剛(福岡 市南区那の川1-13-6-2F)	25.10.04	26.02
(仮称)株式会 社DCMマンション 新築工事	(株)DCM 代表取締役 村上 千夏(福岡市中央区荒戸2-4- 45-1103)	城南区飯倉 1-414-4	RC造7階 敷地716.03㎡ 延床1,203.02㎡	共同住宅	生和コーポレーション(株)一級 建築士事務所 熊澤茂樹(大 阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.09.18	26.02
(仮称)アークトゥ ルス西南の杜 eclat	(株)スマイル・プラス不動産 代表取締役 鶴田雅彦(福岡 市中央区鳥飼1-3-6-2)	城南区干隈2- 406-1の一部、 406-4	木造3階 敷地322.66㎡ 延床437.7㎡	共同住宅	中原建築工房一級建築士 事務所 中原真洋(福岡市 東区名島5-21-10)	25.09.30	25.11
(仮称)Flat Bay Crest 新築工事	(有)平成ホーム 代表取締役 林俊太郎(福岡市早良区次 郎丸1-29-21)	早良区野芥2- 829-6,829-13	RC造4階 敷地406.2㎡ 延床592.04㎡	共同住宅	(株)テクノ・アート一級建築 士事務所 谷口弘(福岡市 中央区舞2-7-1-603)	25.10.01	25.12
(仮称)福岡市早 良区 高取1丁目 計画	(株)フージャースコーポレーシ ョン 代表取締役社長 小川栄一 (東京都千代田区丸の内2-2-3)	早良区高取 1-58他多筆	RC造14階 敷地604.31㎡ 延床3,075.16㎡	共同住宅	(株)雅禰建築設計事務所 安堂文人(福岡市中央区大 名2-4-22)	25.10.01	26.03
(仮称)quador Co ntigo 昭代2丁目 新築工事	(株)リビングコーポレーション 代表取締役社長 鈴木英樹 (東京都渋谷区渋谷4-2-12)	早良区昭代 2-60	RC造5階 敷地303.98㎡ 延床750.15㎡	共同住宅	(株)リビングコーポレーション 福岡支店 一級建築士事務 所 竹内雄一郎(福岡市博 多区博多駅中央街7-26 博 多駅センタータワー 6F)	25.10.02	26.02
(仮称)次郎丸三 丁目 1号棟	三真不動産(株) 代表取締役 三角健太(福岡市早良区次 郎丸1-11-51-2F)	早良区次郎丸 3-411-12,411 -24	木造3階 敷地146.2㎡ 延床260.13㎡	共同住宅	さくら舎二級建築士事務所 丸山優子(福岡市城南区 片江3-42-3-101)	25.10.09	25.12
(仮称)愛宕3丁目 Kビル 新築工事	(株)とり市 代表取締役 穂吉 憲一(福岡市西区愛宕3-1-6)	西区愛宕 3-4291-4の 一部	RC造4階 敷地412.89㎡ 延床610㎡	共同住宅	上村建設(株)一級建築士事 務所 江西義照(福岡市博 多区住吉4-3-2)	25.09.26	25.12

S＝鉄骨、SC＝鉄骨コンクリート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC＝梁架付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC＝プレストレストコンクリート