

# 福岡市の建築計画

(10月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(10月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
エイルジェニ千早	作州商事(株) 代表取締役 高橋佑樹(福岡市博多区大博 町2-7)	東区千早 4-3000,3001	RC造地上9階 敷地1,102.62㎡ 延床2,453.1㎡	共同住宅	(株)サンユニオン 四ヶ所秀 憲(福岡市中央区赤坂1-7- 23)	25.09.17	26.02
(仮称)ハーモニ テラス香住ヶ丘二 丁目・唐原一丁目	(株)シノケンプロデュース 取 締役 建築部部长 吉田泰 三(東京都港区浜松町2-3-1)	東区香住ヶ丘2- 36-1,唐原1- 958-9,958-11	木造地上3階 敷地121.36㎡ 延床201.34㎡	共同住宅	(株)シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文朗 (東京都港区浜松町2-3-1)	25.09.19	25.11
(仮称)アルティ ザ香椎駅前2 新 築工事	(株)マリモ 代表取締役 谷本 勝秀(広島県広島市西区庚午 北1-17-23)	東区香椎駅前 2-1046	RC造地上9階 敷地197.21㎡ 延床944.16㎡	共同住宅	(株)雅福建築設計事務所一 級建築士事務所 安堂文 人(福岡市中央区大名2-4- 22 新日本ビル)	25.09.29	26.02
(仮称) リラス吉 塚1丁目ビル 新 築工事	(株)エスパース建設 代表取締 役 早川眞市(福岡市博多区 吉塚本町2-44)	博多区吉塚1- 850-132,850- 133,850-135	RC造地上7階 敷地414.34㎡ 延床840.21㎡	共同住宅	(株)第一設計 代表取締役 野崎福美(福岡市中央区 赤坂2-1-8)	25.09.12	25.12
(仮称)東比恵4丁 目計画 新築工事	明治自動車(株) 代表取締役 岡宏佳(大阪府大阪市福島 区福島7-9-23)	博多区東比恵 4-117	S造地上2階 敷地649.29㎡ 延床812㎡	倉庫業を営 まない倉庫	大和ハウス工業(株) 九州流通 一級建築士事務所 山本雅一 (福岡市博多区上牟田2-11-24)	25.09.17	26.03
(仮称)住吉ホテ ルPJ 新築工事	K. ホールディングス(株) 代表取 締役 倉橋高治(福岡市中央区 大名2-2-7 大名センタービル6F)	博多区住吉2- 229-19,229-27	RC造地上10階 敷地624.09㎡ 延床2,700㎡	ホテル・店 舗	(株)マツダグミ一級建築士事務 所 福田満成(福岡市中央区 大手門1-5-6 中岡ビル302)	25.09.18	25.11
(仮称)博多駅南3 丁目ビル 新築工 事	(株)リアンナ 代表取締役 庄野崎愛子(福岡市西区橋本 2-6-3)	博多区博多駅 南3-419	RC造地上6階 敷地113.07㎡ 延床409.8㎡	共同住宅 (事務所・ テナント付)	(株)吉源工務店 代表取締役 庄野崎源太(福岡市博多区博多 駅東2-4-15 博多DKビル4F)	25.09.15	25.11
(仮称) 博多駅南 2丁目ホテル(II) 新築工事	(株)トータルマネージメント 代表取締役 志水隆之(東京 都港区西新橋1-10-7)	博多区博多駅 南2-182,183-2	RC造地上7階 敷地264.4㎡ 延床1,090.69㎡	ホテル	(有)時安建築事務所 一級 建築士事務所 時安輝房 (福岡市博多区比恵町7-12 フェイスイン博多駅東305)	25.09.24	26.01
(仮称) HOTEL T RAD II	(株)えんホールディングス 代 表取締役 原田透(福岡市博 多区住吉3-12-1)	博多区博多駅 前3-336,342, 343	RC造地上12階 敷地1,240.67㎡ 延床6,800㎡	ホテル	(株)BAS建築設計 代表取締 役 牛島昌弥(福岡市中央 区春吉1-11-36 STビル8F)	25.09.18	25.12
(仮称)Welina Ho tel 福岡天神	(株)Welina 代表取締役 高田 実(大阪府大阪市西区江戸堀 1-15-24)	中央区渡辺通 5-22-4 外3筆	S造地上14階 敷地967.23㎡ 延床6,235.03㎡	ホテル	(株)メイ建築研究所 別宮 邦彦(福岡市博多区奈良屋 町3-1 ヒロカネビル5F)	25.09.17	26.04
(仮称)福岡市中 央区大手門一丁 目計画	野村不動産(株) 西日本支社 住宅事業推進部長 谷口 幸三(大阪府大阪市西区阿波 座1-4-4) 東京建物(株) 九州支店 支 店長 沖田真介(福岡市中央 区天神2-8-36) 西日本鉄道(株) 代表取締役 社長執行役員 林田浩一(福 岡市中央区天神1-11-1) 九電不動産(株) 代表取締役 社長 大神徳仁(福岡市中央 区薬院1-13-8)	中央区大手門 1-114-1,117, 121,122-1~2, 123-1~4	RC造地上24階地下1階 敷地5,875.06㎡ 延床50,480.28㎡	共同住宅、 ホテル、事務 所(飲食店、 自動車車庫、 自転車駐車 場)	日本設計・IAO竹田設計 設計共同体 代表者 (株) 日本設計 笠継浩(東京都 港区虎ノ門1-23-1)	25.09.29	26.06
(仮称) LIBTH荒 江1丁目_221 新 築工事	(株)グッドライフカンパニー 代 表取締役社長 高村隼人(福 岡市博多区博多駅前2-17-8)	城南区荒江1- 5-13	RC造地上9階 敷地447.57㎡ 延床1,020.32㎡	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築 士事務所 鳥生泰永(福岡 市博多区博多駅前2-17-8)	25.09.10	26.01
樋井川IAIP	(株)コムエスレート 代表取締 役 田脇紀文(大野城市御笠 川4-11-19-6)	城南区樋井川1- 407-19,410-3	木造地上2階 敷地595.17㎡ 延床397.69㎡	長屋	二級建築士事務所 (株)コム エスレート 坂崎徳彦(大野 城市御笠川4-11-19-6)	25.09.26	25.12
(仮称) 小戸1丁目 共同住宅	(株)アパックスホーム 代表取 締役 谷口淳(福岡市中央区 大手門3-8-16)	西区小戸1- 2490-4,2490-15 の一部	木造地上3階 敷地176.36㎡ 延床273.19㎡	共同住宅	AndM建築工房 一級建築 士事務所 溝上拓己(福岡 市中央区天神1-9-17-15F)	25.09.29	25.11

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレストコンクリート