

福岡市の建築計画

(10月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成 (10月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
下原1丁目共同 住宅計画	(有)健産業 取締役 秦隆敏 (福岡市東区下原4-16-6)	東区下原1- 803-3,806-4	RC造地上8階 敷地497.61㎡ 延床1,270.07㎡	共同住宅	ケーアーキテクトー級建築士 事務所 久保佳奈恵(福岡市 博多区銀台町3-6-27-601)	25.08.29	26.04
(仮称) アピリア 八田 C棟 新築工 事	住友商事(株)不動産ソリューシ ョン事業 ユニット長 今岡 敦典(東京都千代田区大手町 2-3-2)	東区八田1- 512-2の一部、 512-3の一部、 512-26の一部、 512-32の一部、 512-34の一部	S造地上2階 敷地3,133.51㎡ 延床1,854.36㎡	物品販売 店舗及びス ポーツジム	(株)大石企画一級建築士事 務所 福岡真澄(福岡市博 多区博多駅南5-25-7)	25.09.01	25.12
(仮 称) LIBTH水 谷2丁目_219 新 築工事	(株)グッドライフカンパニー 代 表取締役社長 高村隼人(福 岡市博多区博多駅前2-17-8)	東区水谷2- 2930,2931	RC造地上9階 敷地641.35㎡ 延床1,577.34㎡	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築士 事務所 鳥生泰永(福岡 市博多区博多駅前2-17-8)	25.09.08	25.12
(仮称) グランテ ィック-L香椎 新 築工事	(株)アイケンジャパン 代表取 締役 中島厚己(福岡市中央 区大名2-6-50)	東区香椎駅東1- 600-20,600-41	木造地上2階 敷地303.55㎡ 延床199.82㎡	共同住宅	(株)アイケンジャパン二級建 築士事務所 白男川崇(福 岡市中央区大名2-6-50)	25.09.09	25.12
(仮 称) ト ヨ タ L&F福岡本社の オフィス 新築工事	トヨタL&F福岡(株) 代表取 締役 金子直幹(福岡市博多 区東比恵4-5-14)	博多区西月隈 5-638-1,686-8	S造(事務所棟)地上4階 (立体駐車場棟)地上5階 敷地6,635.61㎡ 延床12,528.08㎡	事務所(自動 車修理工場、 立体駐車場、 廃棄物置場、 車両展示)	(株)中島建築事務所 紅谷 正雄(石川県金沢市清川町 1-7)	25.08.29	25.12
(仮称)東福岡高 等学校第一部室 棟	(学)東福岡学園 理事長 徳 野慎一郎(福岡市博多区東比 恵2-24-1)	博多区東比恵 2-265,東光2- 307-1	S造地上3階 敷地48,788.88㎡ 延床897.02㎡	学校(部室 棟)	郡リース(株) 一級建築士 事務所 森雅樹(東京都港 区六本木6-11-17)	25.09.02	26.01
(仮称)博多区御 供所町計画	(株)フージャースコーポレーショ ン 代表取締役社長 小川栄一 (東京都千代田区丸の内2-2-3)	博多区御供所 町8-20	RC造地上8階 敷地329.32㎡ 延床1,272.68㎡	共同住宅	(株)work3一級建築士事務 所 田中繁(福岡市中央区 警固2-17-30-5F)	25.09.02	26.01
(仮称)有限会社 山宗ビル様マン ション 新築工事	(有)山宗ビル 代表取締役 山崎志郎(福岡市博多区博多 駅前4-7-1)	博多区博多駅 前4-243,244, 245	RC造地上10階 敷地366.38㎡ 延床1,841.34㎡	共同住宅・ 飲食店・ 事務所	生和コーポレーション(株)一級 建築士事務所 熊澤茂樹(大 阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.09.02	25.12
(仮称) ハーモニ ーテラス吉塚三 丁目②	(株)シノケンプロデュース 取 締役 建築部部长 吉田泰 三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区吉塚3- 420-1	木造地上2階 敷地205.43㎡ 延床199.21㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤 裕一(福岡市中央区天神 1-1-1)	25.09.05	25.10
(仮称)東急ステ ィ博多駅前三丁 目計画	東急リゾーツ&スティ(株) 代 表取締役社長 栗辻稔泰(東 京都渋谷区道玄坂1-10-8)	博多区博多駅 前3-484 外	S造地上12階 敷地1,186㎡ 延床6,184㎡	ホテル	東急建設(株)九州支店一級建築 士事務所 砂川慎吾(福岡市博 多区祇園町2-1 シティ17ビル)	25.09.08	26.01
(仮称)RJR博多駅 南3丁目計画	九州旅客鉄道(株) 事業開発本 部 住宅開発部長 安藤康 隆(福岡市博多区博多駅前3- 25-21)	博多区博多駅 南3-90-2,91, 92	RC造地上15階 敷地732.93㎡ 延床4,041.21㎡	共同住宅	(株)エヌプラスアーキテクト デザインオフィス 中尾俊 平(福岡市中央区大名1-2- 15 GFsquare大名7F)	25.09.10	26.04
(仮称)博多区神 屋町計画 新築工 事	(株)オープンハウス・ディベロッ PMENT 代表取締役 福岡良介 (東京都千代田区丸の内2-7-2)	博多区神屋町 165-2,165-3, 169,170	RC造地上12階 敷地435.88㎡ 延床2,430㎡	共同住宅	(株)JIN建築設計 代表取 締役 武本勇(福岡市博多 区奈良屋町4-25)	25.09.11	26.01
(仮称) 半道橋一 丁目計画 新築工 事	(株)LANDIC 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲 5-3-8 AQUA博多6F)	博多区半道橋 1-443,446, 446-2	RC造地上14階 敷地4,071.17㎡ 延床10,159.53㎡	共同住宅	(株)アーキスタイル 一色美 昭(福岡市南区長丘3-17-1)	25.09.12	25.12
(仮称)白金2丁目 計画	(株)フージャースコーポレーショ ン 代表取締役社長 小川栄一 (東京都千代田区丸の内2-2-3)	中央区白金2- 14-7	RC造地上14階 敷地320.79㎡ 延床1,405.16㎡	共同住宅	(株)work3一級建築士事務 所 田中繁(福岡市中央区 警固2-17-30-5F)	25.09.02	26.01
(仮称) スプレッ ドヒルズ 新築工 事	(有)こだま商事 代表取締役 村山重廣(福岡市中央区舞 鶴3-6-17)	中央区港2-63-1, 63-2,63-3,63-4,63- 5,63-6,63-7,63-8の 一部,63-14,63-15	RC造地上12階 敷地942.43㎡ 延床3,377.06㎡	共同住宅	生和コーポレーション(株) 熊澤茂樹(大阪府大阪市福 島区福島5-8-1)	25.07.14	25.11
(仮称)大手門3丁 目プロジェクト 新築工事	(株)コミヤ 代表取締役 小宮 秀彦(福岡市中央区大手門3- 7-5)	中央区大手門 3-31,312	RC造地上9階 敷地193.88㎡ 延床908.73㎡	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士 事務所 植垣修(北九州市 小倉北区中井5-7-29)	25.09.08	26.02
天神3丁目プロ ジェクト 新築工 事	博多管財(株) 代表取締役 星山冠(福岡市博多区祇園町 1-20)	中央区天神3- 84-1,84-2,53-1, 53-2	S造地上9階 敷地311.73㎡ 延床1,956.25㎡	飲食店・ 事務所	(株)東洋企画設計事務所 竹井誠(福岡市中央区平尾 3-11-12)	25.09.11	25.11
(仮称) 平尾白金 PJ 新築工事	東京建物(株) 九州支店 支店 長 沖田真介(福岡市中央区 天神2-8-36 天神NKビル7F)	中央区白金2- 14-6,14-10	RC造地上14階 敷地717.59㎡ 延床2,665.8㎡	共同住宅	リーメック(株) 一級建築士事 務所 山下豪(福岡市中央区 薬院4-3-5 セレス薬院6F)	25.09.10	26.01
(仮称) 中央区六 本松四丁目計画 新築工事	(株)オープンハウス・ディベロッ PMENT 代表取締役 福岡 良介(東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPTタワー)	中央区六本松 4-179,180	RC造地上12階 敷地406.73㎡ 延床1,999㎡	共同住宅	(株)雅禧建築設計事務所 安堂文人(福岡市中央区大 名2-4-22)	25.09.11	26.01
(仮称)中央区港 介護施設計画	廣田商事(株) 代表取締役 廣田稔(福岡市中央区港2-8- 25)	中央区港3- 19-1,20,21-2, 22-1	S造地上4階 敷地924㎡ 延床1,500㎡	児童福祉施設 等(有料老人ホ ーム)、物品販 売業を営む店 舗(調剤薬局)	大和ハウス工業(株) 九州 流通一級建築士事務所 野村凌佑(福岡市博多区上 牟田2-11-24)	25.09.11	26.01
(仮称)野間3丁目 計画 新築工事	出島ベース企画(株) 代表 取締役 野口寛治(長崎県長 崎市元船町7-7 K2ビル402)	南区野間3-29 -1	RC造地上5階 敷地208.4㎡ 延床880㎡	共同住宅、 飲食店	(株)m's planning 藤本剛 (福岡市南区高宮5-4-23- 3F)	25.09.01	26.05
(仮称) 光陽アパ ートIV棟 新築工 事	(有)古原荘 代表取締役 松尾 美根子(福岡市城南区西片江 2-12-18)	城南区西片江 2-109-128	木造地上2階 敷地147.8㎡ 延床147.72㎡	共同住宅	(株)カク企画設計一級建築士 事務所 角田功(春日市光 町2-107 フレンドィ春日1F)	25.09.04	25.10
(仮称) 早良区室 見2丁目 共同住 宅 新築工事	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園4-61 FORECAST博多祇園8F)	早良区室見2- 15-8	木造地上3階 敷地176㎡ 延床253㎡	共同住宅	(株)ベルデニ級建築士事務 所 田中玲子(太宰府市高 雄5-6-21)	25.09.05	25.11
(仮称) 西区姪の 浜2丁目 共同住 宅 新築工事	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園4-61 FORECAST博多祇園8F)	西区姪の浜2- 3475	木造地上3階 敷地163㎡ 延床243㎡	共同住宅	(株)ベルデニ級建築士事務 所 田中玲子(太宰府市高 雄5-6-21)	25.09.05	25.11

S＝鉄骨、SC＝鉄骨コンクリート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC＝臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC＝プレストレストコンクリート