

福岡市の建築計画

(10月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(10月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
下原1丁目共同住宅計画	(有)健産業 取締役 秦隆敏 (福岡市東区下原4-16-6)	東区下原1-803-3,806-4	RC造地上8階 敷地497.61m ² 延床1,270.07m ²	共同住宅	ケーアーキテクト一級建築士事務所 久保佳奈恵(福岡市博多区銀天町3-6-27-601)	25.08.29	26.04
(仮称)アピアリ八田C棟新築工事	住友商事(株)不動産ソリューション事業 ユニット長 今岡敦典(東京都千代田区大手町2-3-2)	東区八田1-512-2の一部、512-3の一部、512-26の一部、512-32の一部、512-34の一部	S造地上2階 敷地3,133.51m ² 延床1,854.36m ²	物品販売店舗及びスポーツジム	(株)大石企画一級建築士事務所 福岡真澄(福岡市博多区博多駅南5-25-7)	25.09.01	25.12
(仮称)LIBTH水谷2丁目_219新築工事	(株)グッドライフカンパニー 代表取締役社長 高村隼人(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	東区水谷2-2930,2931	RC造地上9階 敷地641.35m ² 延床1,577.34m ²	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築士事務所 烏生泰永(福岡市博多区博多駅前2-17-8)	25.09.08	25.12
(仮称)グランティックL香椎新築工事	(株)アイケンジャパン 代表取締役 中島厚己(福岡市中央区大名2-6-50)	東区香椎駅東1-600-20,600-41	木造地上2階 敷地303.55m ² 延床199.82m ²	共同住宅	(株)アイケンジャパン二級建築士事務所 白男川崇(福岡市中央区大名2-6-50)	25.09.09	25.12
(仮称)トヨタL&F福岡本社オフィス新築工事	トヨタL&F福岡(株) 代表取締役 金子直幹(福岡市博多区東比恵4-5-14)	博多区西月隈5-638-1,686-8	S造(事務所棟)地上4階 (立体駐車場棟)地上5階 敷地6,635.61m ² 延床12,528.08m ²	事務所(自動車修理工場、立体駐車場、廃棄物置場、車両展示)	(株)中島建築事務所 紅谷正雄(石川県金沢市清川町1-7)	25.08.29	25.12
(仮称)東福岡学園	(学)東福岡学園 理事長 德野慎一郎(福岡市博多区東比恵2-24-1)	博多区東比恵2-265,東光2-307-1	S造地上3階 敷地48,788.88m ² 延床897.02m ²	学校(部室棟)	郡リース(株) 一級建築士事務所 森雅樹(東京都港区六本木6-11-17)	25.09.02	26.01
(仮称)博多区御供所町計画	(株)フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川栄一(東京都千代田区丸の内2-2-3)	博多区御供所町8-20	RC造地上8階 敷地329.32m ² 延床1,272.68m ²	共同住宅	(株)work3一級建築士事務所 田中繁(福岡市中央区警固2-17-30-5F)	25.09.02	26.01
(仮称)有限会社山宗ビル様マンション新築工事	(有)山宗ビル 代表取締役 山崎志郎(福岡市博多区博多駅前4-7-1)	博多区博多駅前4-243,244,245	RC造地上10階 敷地366.38m ² 延床1,841.34m ²	共同住宅・飲食店・事務所	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.09.02	25.12
(仮称)ハーモニーテラス吉塚3丁目②	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区吉塚3-420-1	木造地上2階 敷地205.43m ² 延床199.21m ²	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.09.05	25.10
(仮称)東急ステイ博多駅前三丁目計画	東急リゾーツ&ステイ(株) 代表取締役社長 萩辻稔泰(東京渋谷区道玄坂1-10-8)	博多区博多駅前3-484 外	S造地上12階 敷地1,186m ² 延床6,184m ²	ホテル	東急建設㈱九州支店一級建築士事務所 砂川慎吾(福岡市博多区祇園町2-1 シティ17ビル)	25.09.08	26.01
(仮称)RJR博多駅南3丁目計画	九州旅客鉄道(株) 事業開発本部 住宅開発部長 安藤康隆(福岡市博多区博多駅前3-25-21)	博多区博多駅南3-90-2,91,92	RC造地上15階 敷地732.93m ² 延床4,041.21m ²	共同住宅	(株)エヌプラスアーキテクトデザインオフィス 中尾俊平(福岡市中央区大名1-2-15 GFSquare大名7F)	25.09.10	26.04
(仮称)博多区神屋町計画新築工事	(株)オーブンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2)	博多区神屋町165-2,165-3,169,170	RC造地上12階 敷地435.88m ² 延床2,430m ²	共同住宅	(株)JIN建築設計 代表取締役 武本勇(福岡市博多区奈良屋町4-25)	25.09.11	26.01
(仮称)半道橋一丁目計画新築工事	(株)LANDIC 代表取締役 中山朋幸(福岡市博多区中洲5-3-8 AQUA博多6F)	博多区半道橋1-443,446,446-2	RC造地上14階 敷地4,071.17m ² 延床10,159.53m ²	共同住宅	(株)アーキスタイル 一色美昭(福岡市南区長丘3-17-1)	25.09.12	25.12
(仮称)白金2丁目計画	(株)フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川栄一(東京都千代田区丸の内2-2-3)	中央区白金2-14-7	RC造地上14階 敷地320.79m ² 延床1,405.16m ²	共同住宅	(株)work3一級建築士事務所 田中繁(福岡市中央区警固2-17-30-5F)	25.09.02	26.01
(仮称)スプレッドビルズ新築工事	(有)こだま商事 代表取締役 村山重廣(福岡市中央区舞鶴3-6-17)	中央区港2-63-1,63-2,63-3,63-4,63-5,63-6,63-7,63-8一部63-14,63-15	RC造地上12階 敷地942.43m ² 延床3,377.06m ²	共同住宅	生和コーポレーション(株) 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.07.14	25.11
(仮称)大手門3丁目プロジェクト新築工事	(株)コミヤ 代表取締役 小宮秀彦(福岡市中央区大手門3-7-5)	中央区大手門3-31,312	RC造地上9階 敷地193.88m ² 延床908.73m ²	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.09.08	26.02
天神3丁目プロジエクト新築工事	博多管財(株) 代表取締役 星山冠(福岡市博多区祇園町1-20)	中央区天神3-84-1,84-2,53-1,53-2	S造地上9階 敷地311.73m ² 延床1,956.25m ²	飲食店・事務所	(株)東洋企画設計事務所 竹井誠(福岡市中央区平尾3-11-12)	25.09.11	25.11
(仮称)平尾白金PJ新築工事	東京建物(株) 九州支店 支店長 沢田真介(福岡市中央区天神2-8-36 天神NKビル7F)	中央区白金2-14-6,14-10	RC造地上14階 敷地717.59m ² 延床2,665.8m ²	共同住宅	リーメック(株) 一級建築士事務所 山下豪(福岡市中央区薬院4-3-5 セレス薬院6F)	25.09.10	26.01
(仮称)中央区六本松四丁目計画新築工事	(株)オーブンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー)	中央区六本松4-179,180	RC造地上12階 敷地406.73m ² 延床1,999m ²	共同住宅	(株)雅禧建築設計事務所 安堂文人(福岡市中央区大名2-4-22)	25.09.11	26.01
(仮称)中央区港介護施設設計画	廣田商事(株) 代表取締役 廣田稔(福岡市中央区港2-8-25)	中央区港3-19-1,20,21-2,22-1	S造地上4階 敷地924m ² 延床1,500m ²	児童福祉施設等(有料老人ホーム)、物品販売業を営む店舗(調剤薬局)	大和ハウス工業(株) 九州流通一級建築士事務所 野村凌佑(福岡市博多区上牟田2-11-24)	25.09.11	26.01
(仮称)野間3丁目計画新築工事	出島ベース企画(株) 代表取締役 野口寛治(長崎県長崎市元船町7-7 K2ビル402)	南区野間3-29-1	RC造地上5階 敷地208.4m ² 延床880m ²	共同住宅、飲食店	(株)m's planning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3F)	25.09.01	26.05
(仮称)光陽アパートIV棟新築工事	(有)古原荘 代表取締役 松尾美根子(福岡市城南区西片江2-12-18)	城南区西片江2-109-128	木造地上2階 敷地147.8m ² 延床147.72m ²	共同住宅	(株)カク企画設計一級建築士事務所 角田功(春日市光町2-107 フレンディ春日1F)	25.09.04	25.10
(仮称)早良区室見2丁目共同住宅新築工事	(株)グリード 代表取締役 斎藤隆行(福岡市博多区祇園4-61 FORECAST博多祇園8F)	早良区室見2-15-8	木造地上3階 敷地176m ² 延床253m ²	共同住宅	(株)ベルデ二級建築士事務所 田中玲子(太宰府市高雄5-6-21)	25.09.05	25.11
(仮称)西区姪の浜2丁目共同住宅新築工事	(株)グリード 代表取締役 斎藤隆行(福岡市博多区祇園4-61 FORECAST博多祇園8F)	西区姪の浜2-3475	木造地上3階 敷地163m ² 延床243m ²	共同住宅	(株)ベルデ二級建築士事務所 田中玲子(太宰府市高雄5-6-21)	25.09.05	25.11

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレストコンクリート