

福岡市の建築計画

(8月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(8月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
(仮称)アクロス箱崎宮前マンション新築工事	①(株)ユニバーサルエージェント 代表取締役 濱岡昭宏 (福岡市中央区渡辺通4-1-36) ②令和8年1月変更 アクロス箱崎宮前特定目的会社 取締役 小林健一郎(福岡市中央区天神1-13-2)	東区馬出4-93-2,96-1,96-2	RC造地上9階 敷地824.09m ² 延床2,081.17m ²	共同住宅	(有)井上長年設計事務所 井上長年(福岡市中央区平尾2-9-8)	25.07.23	25.10
(仮称)箱崎1丁目計画新築工事	サンネット(株) 代表取締役 西山信泰(福岡市東区箱崎1-8-21)	東区箱崎1-2528-1,2528-2-2,2528-3の一部,2530-6	木造地上3階 敷地380.14m ² 延床409.02m ²	共同住宅	(株)メイプルホーム一級建築士事務所 北村友一(福岡市中央区白金1-2-21)	25.07.23	25.09
(仮称)ニチレイ・ロジスティクス九州東浜物流センター自動庫棟新增設計画	(株)ニチレイロジグループ本社 代表取締役社長 嶋本和訓(東京都千代田区神田三崎町3-3-23)	東区東浜2-85-19	S造一部アルミニウム合 金造地上2(既存4階) 敷地18,073.16m ² 延床29,829.36m ²	倉庫業を営む倉庫	一級建築士事務所(株)横河建築設計事務所福岡事務所 鮫島慎一(福岡市博多区博多駅東1-17-25)	25.07.28	26.01
(仮称)愛和学園堅粕校新築工事	(学)愛和学園 理事長 阿部浩二(福岡市博多区網町1-1D-LIFEPLACE吳服町5F)	博多区堅粕4-314,314-1,314-5	RC造地上10階 敷地545.53m ² 延床1,567.78m ²	専修学校	一級建築士事務所(株)西島建築設計事務所 松川基範(福岡市中央区笹丘1-17-29)	25.07.22	25.11
山櫻福岡支店新築工事	株山櫻 代表取締役社長 市瀬豊和(東京都中央区新富2-4-7)	博多区東那珂1-442-1,443	S造地上3階 敷地656.21m ² 延床1,077.91m ²	事務所,倉庫業を営まない倉庫	鹿島建設(株)一級建築士事務所 野島秀仁(東京都港区赤坂6-5-30)	25.07.22	25.11
(仮称)住吉ホテルPJ新築工事	K.ホールディングス(株) 代表取締役 倉橋高治(福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F)	博多区住吉2-229-19,229-27	RC造地上10階 敷地624.09m ² 延床2,700m ²	ホテル・店舗	(株)マツダグミー一級建築士事務所 福田満成(福岡市中央区大手門1-5-6 中岡ビル302)	25.07.28	25.10
(仮称)ハーモニーテラス麦野五丁目④	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部 部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区麦野5-7-50,7-61	木造地上2階 敷地175.44m ² 延床169.51m ²	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.07.11	25.09
(仮称)福岡(中洲)アパートメントホテル新築工事計画	(株)インヴァランス 代表取締役 館正文(東京都渋谷区代々木2-1-1)	博多区中洲2-12-4,21-5	RC造地上11階 敷地589.29m ² 延床2,791.82m ²	ホテル	(株)cat一級建築士事務所 内田恵美子(東京都新宿区西早稻田1-14-1 フジタ早稻田マンション703)	25.07.28	25.11
(仮称)井相田Mビル新築工事	(株)仙翠園 代表取締役 三枝清美(福岡市南区井尻5-13-3)	博多区井相田3-10-7	RC造地上6階 敷地759.63m ² 延床1,285.92m ²	共同住宅	照栄建設(株)一級建築士事務所 和智広一(福岡市南区向新町2-5-16)	25.07.30	26.02
クラブスタイル桜並木駅ルクス新築工事	(株)アライアンス 代表取締役 中垣昌康(福岡市中央区舞鶴3-9-39 福岡舞鶴スクエア4F)	博多区春町2-34外	RC造地上7階 敷地1,797.77m ² 延床4,500m ²	共同住宅	(株)エムクラフト一級建築士事務所 松永誠(福岡市博多区浦田1-32-12)	25.07.28	25.12
(仮称)アクロス桜坂新築工事	(株)ユニバーサルエージェント 代表取締役 濱岡昭宏(福岡市中央区渡辺通4-1-36 BiVi福岡4F)	中央区桜坂2-127-1,128,129	RC造地上5階地下1階 敷地2,447.73m ² 延床4,980m ²	共同住宅	アッシュアーキテクツスタジオ(株) 小田省吾(福岡市中央区大名1-4-1 NDビル6F)	25.07.15	26.06
(仮称)福岡市中央区春吉三丁目ホテル新築工事	(有)日本歯科経営協会 取締役 平野莉砂(嘉麻市鴨生594)	中央区春吉3-11-6-2,11-8,11-13,11-14	S造地上4階 敷地182.21m ² 延床470.85m ²	ホテル	積水ハウス(株)九州シャーメゾン支店 1級建築士事務所 中島幸二(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.07.22	25.12
(仮称)清川二丁目ホテル新築工事	(株)日建ハウジング 代表取締役 真保榮秀一(沖縄県那覇市首里山川町1-68 ファイブテラス1F)	中央区清川2-6-51-1,6-51-2	RC造地上10階 敷地770.77m ² 延床3,360.92m ²	ホテル	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.07.28	25.12
(仮称)大手門3丁目プロジェクト	(株)ネスト 代表取締役 新井晋一(福岡市中央区警固1-15-6 KH22ビル3F)	中央区大手門3-72	RC造地上12階 敷地260.30m ² 延床1,255.71m ²	共同住宅	(株)栄和設計コンサルタント 久保山肇(福岡市中央区大手門2-8-6)	25.07.30	25.11
(仮称)南区大楠1丁目PJ新築工事	(株)セゾンリアルティ福岡支店 支店長 梶田真司(福岡市博多区博多駅前2-5-7 I-FOREST博多駅前5F)	南区大楠1-440	RC造地上5階 敷地354.05m ² 延床724.27m ²	共同住宅	東洋建設工業(株) 一級建築士事務所 藤田仁(北九州市八幡西区浅川台3-20-11)	25.07.24	25.10
(仮称)高木3丁目マンション新築工事	(株)パートナーズ 代表取締役社長 大平信義(福岡市博多区比恵町16-32-1F)	南区高木3-15-4	RC造地上8階 敷地919.46m ² 延床2,190.88m ²	共同住宅	(株)テクノ・アート一級建築士事務所 谷口弘(福岡市中央区舞鶴2-7-1-603)	25.07.28	25.10
(仮称)福岡市早良区城西一丁目JVプロジェクト	九州旅客鉄道(株) 事業開発本部 住宅開発部長 安藤康隆(福岡市博多区博多駅前3-25-21) 関電不動産開発(株) 取締役常務執行役員 住宅事業本部長 西浦光一郎(大阪府大阪市北区中之島3-3-23)	早良区城西1-173,174	RC造地上18階 敷地1,618.73m ² 延床8,980.35m ²	共同住宅	(株)IAO竹田設計 九州事務所 村岡真雄(福岡市博多区下川端町3-1 リバレイオフィス10F)	25.07.15	26.10
(仮称)モントレ南庄新築工事	西武ハウス(株) 代表取締役 豊福祐右(福岡市中央区長浜3-16-6)	早良区南庄6-16-1,29-1	RC造地上6階 敷地885.80m ² 延床2,171.08m ²	共同住宅	(株)K-Tプランニング 信国勝二(福岡市南区高宮3-23-8)	25.07.28	25.10

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレスコンクリート