

# 福岡市の建築計画

## (8月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(8月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)モントーレ香椎浜共用棟新築工事	西武ハウス(株) 代表取締役 豊福祐右(福岡市中央区長浜3-16-6)	東区香椎浜 3-7-80	S造地上3階建 敷地1,077.29㎡ 延床1,414.33㎡	医療テナン(調剤薬局・診療所)及び集会所	(株)アーキスタイル 一色美昭(福岡市南区長丘3-17-1)	25.07.02	25.11
ガレット県庁駅前 新築工事	(株)エムクラフト 代表取締役 松永誠(福岡市博多区浦田1-32-12)	博多区千代2-553-1~2,554,555,556 計5筆	RC造地上7階建 敷地256.39㎡ 延床999.93㎡	共同住宅	(株)エムクラフト 松永誠(福岡市博多区浦田1-32-12)	25.06.30	25.10
(仮称)福岡市博多区古門戸民泊	大英産業(株) 代表取締役社長 一ノ瀬謙二(北九州市八幡西区下上津役4-1-36)	博多区古門戸町181	S造地上4階建 敷地100.06㎡ 延床284.37㎡	ホテル	(有)スタウトキャッスルー級建築士事務所 松隈守城(福岡市中央区薬院2-14-21 フィット薬院302)	25.07.01	25.10
(仮称)博多住吉ビル 新築工事	ダイレックス(株) 代表取締役社長 五味肇(佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930)	博多区住吉 5-78-1,78-2	S造地上4階建 敷地5,360.9㎡ 延床18,105.03㎡	物品販売業を営む店舗、事務所	(株)イチケン九州支店一級建築士事務所 廣瀬満(福岡市中央区大名2-4-35 AIG福岡ビル8F)	25.07.02	25.11
(仮称)神屋町ホテル 新築工事	(株)スターライズ 代表取締役 小林喜代美(東京都世田谷区北沢1-37-6)	博多区神屋町 203,204-2	RC造地上9階建 敷地122.85㎡ 延床578.78㎡	ホテル	(有)時安建築事務所一級建築士事務所 時安輝房(福岡市博多区比恵町7-12 フェイズイン博多駅東305)	25.07.03	25.11
(仮称)美野島2丁目ホテル 新築工事	(株)キミエ 代表取締役 田中秀明(福岡市博多区博多駅東3-13-21)	博多区美野島 2-225,226	RC造地上9階建 敷地189.1㎡ 延床990㎡	ホテル	(株)ゴマアーキテクト一級建築士事務所 代表取締役 窪田佑輝(福岡市南区大楠2-12-32)	25.07.03	25.09
医療法人蔵本ウイメンズクリニック	(医)蔵本ウイメンズクリニック 理事長 蔵本武志(福岡市博多区博多駅東1-1-19)	博多区博多駅東1-12,13	RC造一部S造地上6階建 敷地608.28㎡ 延床2489.4㎡	無床診療所	(株)メイ建築研究所 代表取締役 河根一仁(福岡市博多区奈良屋町3-1 ヒロカネビル5F)	25.06.30	25.11
(仮称)宮崎運輸株式会社様マンション 新築工事	宮崎運輸(株) 代表取締役 藤元昭太(宮崎県宮崎市老松2-1-14)	博多区上牟田 3-18の一部	木造地上2階建 敷地434.32㎡ 延床535.74㎡	共同住宅	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	25.07.04	25.09
(仮称)ハーモニーテラス千代四丁目③	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部部长 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区千代 4-281,282,283	木造地上2階建 敷地154.45㎡ 延床217.48㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.07.01	25.08
(仮称)福岡市博多区春町二丁目アパート 新築工事	(株)robot home 取締役執行役員 安田博一(福岡市博多区中洲5-6-24-4F)	博多区春町 2-46-7	木造3階建 敷地169.24㎡ 延床271.60㎡	共同住宅	(株)ビーズプラン一級建築士事務所 繁原真吾(大阪府守口市寺内町1-1-11 井田ビル2F)	25.05.24	25.08
(仮称)福岡市博多区春吉一丁目アパート 新築工事	(株)robot home 取締役執行役員 安田博一(福岡市博多区中洲5-6-24-4F)	中央区春吉 1-3-13, 3-19-3の各一部	木造地上3階建 敷地169.24㎡ 延床271.60㎡	共同住宅	(株)ビーズプラン一級建築士事務所 繁原真吾(大阪府守口市寺内町1-1-11 井田ビル2F)	25.06.19	25.08
(仮称)オーヴィジョン警固3丁目 新築工事	(株)エストラスト 代表取締役 藤田尚久(山口県下関市竹崎町4-1-22)	中央区警固 3-96-6	RC造地上5階地下1階建 敷地1,091㎡ 延床2,258.23㎡	共同住宅	(株)Gデザインアソシエイツ 代表取締役会長 西洋一(福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル4F)	25.07.07	25.10
(仮称)プレステージ福岡市中央区平和5丁目 新築工事	(有)ライズアップ 代表社員 千原裕史(熊本県上天草市大矢野町登立12087-5)	中央区平和 5-8-46	RC造地上5階建 敷地271.66㎡ 延床640㎡	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.07.09	25.12
(仮称)南区大橋マンション 新築工事	(有)K.H.Z 代表社員 K.ホールディングス(株) 職務執行者 倉橋高治(福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F)	南区大橋 3-383-26、383-25、383-42	RC造地上5階建 敷地535.53㎡ 延床968.92㎡	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士事務所 植垣修一(北九州市小倉北区中井5-7-29)	25.07.04	25.10
(仮称)時永ビルⅡ 新築工事	(株)時永商事 代表取締役 朴晋弘(福岡市城南区鳥飼7-1-14)	南区塩原 3-293	RC造地上3階建 敷地192.74㎡ 延床295.85㎡	共同住宅	上村建設(株)一級建築士事務所 江西義照(福岡市博多区住吉4-3-2)	25.07.04	26.01
(仮称)オーヴィジョン室見一丁目 新築工事	(株)エストラスト 代表取締役 藤田尚久(山口県下関市竹崎町4-1-22)	早良区室見 1-13-15	RC造地上5階建 敷地965.84㎡ 延床1,730.69㎡	共同住宅	(株)エヌプラスアーキテクトデザインオフィス 中尾俊平(福岡市中央区大名1-2-15 GFスクエア大名7F)	25.06.25	25.10
(仮称)ハーモニーテラス次郎丸五丁目②	(株)シノケンプロデュース 取締役 建築部部长 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	早良区次郎丸 5-345-7	木造地上2階 敷地280.45㎡ 延床197.46㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.07.11	25.09
(仮称)福岡市西区商業施設建替計画	三井不動産(株) 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 リージョナル事業部長 肥田雅和(東京都中央区日本橋室町3-2-1)、福岡地所(株) 代表取締役 榎本一郎(福岡市博多区住吉1-2-25)	西区小戸 2-2704-2, 6, 7, 9, 26	S造一部膜構造地上2,6,4階建 敷地46,660.43㎡ 延床56,530.79㎡	①物品販売店舗、飲食店 ②自動車車庫 ③自動車車庫	(株)大本組東京本社一級建築士事務所 藤本明(東京都港区南青山5-9-15 青山OHMOTOビル)	25.07.07	25.11
(仮称)MODERN ASPIRATION 姪の浜2丁目 新築工事	(株)recens 代表取締役社長 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル11F 1172)	西区姪の浜 2-292-5	RC造地上10階 敷地149.1㎡ 延床705.86㎡	共同住宅・店舗	uki建築設計(株) 村尾洋一(福岡市南区大楠3-14-34 -204)	25.07.09	26.01

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレストコンクリート