

■(株)NTT西日本アセット・プランニング九州支店

その土地に、最適な価値を パートナーと拓く不動産開発

天神に高級時計専門店を誘致

「NTTグループが所有する不動産のポテンシャルを最大限に生かした利活用」をミッションに掲げ、約35年にわたり事業を展開してきた、(株)NTT西日本アセット・プランニング九州支店（福岡市博多区上川端町、阪田由香九州支店長）。九州各地で複合商業店舗やオフィスビル、物流施設、賃貸住宅などを開発してきた豊富な実績を持つ。

昨今では、その開発力の事例として、天神の中心部にあったわずか50㎡の狭小地を活用。NTT天神ビル（同市中央区天神2丁目）南側の一角という好立地ながら、同社が活用方法に工夫を重ね、高級時計専門店「THE CAPITAL WATCHES」の誘致

を実現させた実績は、土地の条件を問わず価値を最大化する手腕の証左といえる。また、沖縄県浦添市の社宅跡地では、用途変更を経て複合商業施設を開発。地元スーパ―「かねひで」や「ドラッグイレブン」などが入居し、今では地域住民の生活を支える新たな拠点として賑わいをみせている。「こんな土地でも活用できるだろうか」といったオーナーが抱える個別の課題に対し、同社は豊富な実績をもって最適解を提示する。

多様なニーズに応える開発力

近年、同社が特に力を注ぐのが、豊富な実績を武器にした一般企業所有の土地開発である。

その第一弾として、福岡市博多区に大規模な物流倉庫・事務所を2023年3月に完成させ、現在

はヤマト運輸の営業所が入居している。この施設は、環境性能を示すBELS認証で最高ランクの「5☆」及び「ZEB」認証を取得するなど、建物の付加価値向上にもつながっている。複合商業施設から物流倉庫、ホテルまで、多様な土地活用の要望に応えるバリエーションの広さも同社の強みといえる。

阪田支店長は「NTTの信用力やブランドを生かし、オーナー様に新たな価値を提案することで、グループ外からの外貨を稼ぐ力

を磨きたい。地域に密着した事業展開を通じて、『人』とその『未来』を創造する『街づくり』の実現をめざしたい」と展望を語る。

NTTグループ連携による市場ニーズに即した提案力、そして長年の実績と信頼力は、不動産の利活用を検討する企業にとって心強いパートナーとなるだろう。所有する土地の活用方法に悩んでいる、あるいは既存資産の価値をさらに高めたいと考えているなら、まずは同社に相談してみてはいかがだろうか。



お客様がお持ちの不動産を
有効活用してみませんか？

私たちがめざすのは
人と未来を創造する
「街づくり」です



株式会社NTT西日本アセット・プランニング

TEL 092-263-6181（九州支店）

〒812-0026 福岡市博多区上川端町13-8
博多DOIMACHIビル7階

<https://www.ntt-ap.co.jp/>

