

福岡市の建築計画  
(6月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(6月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)プレサンス ロジェ福岡市東区 箱崎ふ頭三丁目 新築工事	(株)プレサンスコーポレーショ ン 代表取締役社長 原田 昌紀(大阪市中央区城見 1- 2-27 クリスタルタワー 27F)	東区箱崎ふ頭 3-2-18	RC造敷14階建 敷地1,001.51㎡ 延床4,931.5㎡	共同住宅	(株)日企設計 取締役 森田俊和(大阪市北区山 崎町 1-5)	25.05.16	25.08
(仮称)ハーモニ テラス三苫五丁目	(株)シノケンプロデュース 取締 役 吉田泰三(東京都港区浜 松町 2-3-1)	東区三苫 5-1160-8	木造2階建 敷地152.72㎡ 延床175.32㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区 天神 1-1-1)	25.05.16	25.06
(仮称)エムビルデ ハロップコア8	(有)エムコーポレーション 取 締役 松尾兼義(福岡市東 区香椎駅前 2-11-7)	東区千早 5-1011,1012	RC造12階建 敷地622.05㎡ 延床2,749.81㎡	共同住宅・ 店舗	ヤドカリエ(同) 石井水保 (福岡市中央区清川 2-12- 4-204)	25.05.19	25.09
(仮称)東区香椎4 丁目共同住宅新 築工事	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園町 4-61 FORECAST博多祇園 8F)	東区香椎 4-1133-9	木造3階建 敷地191.77㎡ 延床303.18㎡	共同住宅	(株)AEdesign建築設計事務所 代表取締役 田中造成(福岡 市博多区空港前 3-6-19)	25.05.20	25.08
(仮称)LNJ福岡セ ンター	(株)ロジネットジャパン 代表取 締役社長執行役員 橋本潤美 (札幌市中央区大通西 8-2-6 LNJ札幌大通公園ビル)	東区多の津 2-1145-1、糟屋郡 粕屋町戸原北 4-852,3,852-5, 853-2,854,854-2, 855,855-2,856-1, 856-1	S造4階建 敷地10,537.49㎡ 延床16,186.7㎡	倉庫、事務 所	大高建設(株) 高村龍実 (福岡市博多区上牟田 1- 29-6)	25.05.23	25.10
福岡市東区名島 2丁目共同住宅	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園町 4-61 FORECAST博多祇園 8F)	東区名島 2-2289-79	木造2階建 敷地177.71㎡ 延床194.19㎡	共同住宅	(有)スタウトキャッスル一級建築士 事務所 松隈守城(福岡市中央区 薬院 2-14-21 フィット薬院 302)	25.05.27	25.09
(仮称)Cherim箱 崎宮前Ⅱ 新築工 事	(株)リビングコーポレーション 代表取締役社長 鈴木英樹 (東京都渋谷区渋谷 4-2-12)	東区東浜 1-20-8	木造3階建 敷地337.08㎡ 延床580.08㎡	共同住宅	(株)リビングコーポレーション 福岡 支店 一級建築士事務所 竹内雄 一郎(福岡市博多区博多駅中央街 7-26 博多駅センタータワー 6F)	25.05.27	25.09
(仮称)YKW箱崎 新築計画	吉田海運ロジソリューションズ (株) 代表取締役 吉田康剛 (長崎県佐世保市三浦町 1-32)	東区箱崎ふ頭 4-16-9	S造3階建 敷地9,502.16㎡ 延床11,220.32㎡	倉庫業を 営む倉庫 (冷凍冷蔵)	大和ハウス工業(株) 九州建築 一級建築士事務所 松岡武志 (福岡市博多区上牟田 2-11-24)	25.05.29	25.12
(仮称)馬出2丁目 計画 新築工事	(株)ネスト 代表取締役 新井 晋一(福岡市中央区警固 1-15 -6)	東区馬出2-682-2 ～5,683,684-2, (仮)682-4地先道	RC造15階建 敷地665.22㎡ 延床2,550.5㎡	共同住宅	(株)へいせい 一級建築士 事務所 後藤圭彦(糸島 市前原西 5-1-31)	25.05.28	25.11
(仮称)ハーモニ テラス香椎駅前 三丁目③A	(株)シノケンプロデュース 取締 役 吉田泰三(東京都港区浜 松町 2-3-1)	東区香椎駅前 3-455-5の一部	木造2階建 敷地119.37㎡ 延床109.3㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕(福岡市中央区天 神 1-1-1)	25.05.27	25.07
(仮称)ハーモニ テラス香椎駅前 三丁目③B	(株)シノケンプロデュース 取締 役 吉田泰三(東京都港区浜 松町 2-3-1)	東区香椎駅前 3-455-5の一部	木造2階建 敷地167.09㎡ 延床150.16㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕(福岡市中央区天 神 1-1-1)	25.05.27	25.07
(仮称)しあわせな 木保育園	社会福祉法人 ピース・フィール ド 理事長 二宮庸輔(福岡市 博多区竹下 1-15-40-103)	博多区竹下4- 156-9,156-27, 184-9,187-16	木造2階建 敷地395.44㎡ 延床402.69㎡	保育園	(株)環・設計工房 杉本泰 志(福岡市南区大橋 2-2-1 マルイビル 208)	25.05.15	25.07
(仮称)大博町M 新築工事	スエヒロ産業(株) 代表取締役 役 松吉繁孝(福岡市西区 周船寺 1-8-35)	博多区大博町138, 139-1,145-1,146-1, 147-1,147-2,148-1	RC造11階建 敷地466.8㎡ 延床1,783.4㎡	共同住宅	(有)FED.Office 犬丸統 (福岡市中央区渡辺通 5- 23-2)	25.05.15	25.10
(仮称)竹下4丁目 計画 新築工事	(有)竹下産業 代表取締役 林田健一郎(福岡市東区青 葉 5-27-8)	博多区竹下4- 407-1,413,414, 440,441,444	RC造一部SRC造8階建 敷地1,369.31㎡ 延床5,242.38㎡	店舗付き 共同住宅	上村建設(株)一級建築士事 務所 江西義照(福岡市 博多区住吉 4-3-2)	25.05.16	25.09
(仮称)不二精機 株式会社福岡国 際工場 新築工事	不二精機(株) 代表取締役社長 青木太志(福岡市博多 区西月隈 3-2-35)	博多区東那珂 2-37	S造4階建 敷地3,276.38㎡ 延床6,391.17㎡	工場、倉庫 業を営まな い倉庫	清水建設(株)九州支店一級建 築士事務所 若杉晋吾(福 岡市中央区渡辺通 3-6-11)	25.05.26	25.08 ～ 26.11
(仮称)株式会社ト ヨタレンタリース福岡 自走式立体駐 車場 新築工事	(株)トヨタレンタリース福岡 代表取締役 金子直幹(福岡 市博多区東光寺町 1-1-1)	博多区東那珂 2-641-1,642-1	S造5階建 敷地3,505.26㎡ 延床8,410.59㎡	駐車場	中村建設(株) 一級建築士 事務所 丸林正一(福岡 市中央区笹丘 1-32-9)	25.05.21	25.08
(仮称)LIBTH博多 駅南3丁目_214 新築工事	(株)グッドライフカンパニー 代 表取締役社長 高村隼人(福岡 市博多区博多駅前 2-17-8)	博多区博多駅 南3-453	RC造11階建 敷地190.44㎡ 延床755.33㎡	共同住宅	LIBTH DESIGN一級建築 士事務所 鳥生泰永(福岡 市博多区博多駅前 2-17-8)	25.05.26	25.10
(仮称)上呉服町 マンション新築工 事	(株)フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川栄一(東京 都千代田区丸の内 2-2-3)	博多区上呉服 町447他	RC造15階建 敷地544.9㎡ 延床1,565.69㎡	共同住宅	STUDIO nob 藤川宜賢 (熊本県熊本市中央区北 千反畑町 4-20)	25.05.29	25.08
(仮称)福岡市博 多区竹下一丁目 AP新築工事	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園町 4-61 FORECAST博多祇園 8F)	博多区竹下 1-374-23	木造3階建 敷地160.8㎡ 延床261.18㎡	共同住宅	野田設計室 野田弘喜 (小郡市小郡 101-1-J504)	25.05.30	25.09
フォルモサ高砂 新築工事	竜王(株) 代表取締役 劉信平 (福岡市中央区高砂 2-19-16- 1001)	中央区高砂 2-20-10-1,11	RC造5階建 敷地263.55㎡ 延床750㎡	店舗付き 共同住宅	ゴマアーキテクツ 一級建築 士事務所 代表 窪田佑輝 (福岡市南区大橋 2-12-32)	25.05.21	25.08
(仮称)河庄ビル	(株)河庄 代表取締役 古賀 幹一良(福岡市中央区西中洲 5-13)	中央区西中洲 5-12	RC造5階建 敷地231.22㎡ 延床580.5㎡	飲食店舗	(株)メイ建築研究所 代表 取締役 河根一仁(福岡 市博多区奈良屋町 3-1)	25.05.22	25.09
(仮称)福岡市中 央区伊崎E棟	(株)グリード 代表取締役 齋藤 隆行(福岡市博多区祇園町 4-61 FORECAST博多祇園 8F)	中央区伊崎 119	木造3階建 敷地131.76㎡ 延床199.98㎡	共同住宅	(有)スタウトキャッスル 一級建築 士事務所 松隈守城(福岡市中央区 薬院 2-14-21 フィット薬院 302)	25.05.23	25.09
(仮称)西通り大名 312 Project	(有)福岡宝石バンク 代表取 締役 川添弘敏(福岡市中 央区大名 1-12-61)	中央区大名 1-312	S造3階建 敷地42.95㎡ 延床103.28㎡	テナントビル (物販店舗)	(株)RDU一級建築士事務所 鹿瀬島隆之(福岡市中央区大 名 1-10-14 MATCHビル 4F)	25.05.23	25.09
(仮称)大濠1丁目 マンション新築工 事	九電不動産(株) 代表取締役社 長 大神徳仁(福岡市中央区薬 院 1-13-8 九電不動産ビル 4F)	中央区大濠1- 42,62-1,63-1	RC造9階建 敷地879.24㎡ 延床2,638.79㎡	共同住宅	リーメック(株) 代表取締役 山下豪(福岡市中央区薬院 4-3-5 セレス薬院 6F)	25.05.20	26.04
(仮称)野多目1丁 目有料老人ホー ム新築工事	HYUGA PRIMARY CARE (株) 代表取締役 黒木哲史 (春日市春日原北町 2-2-1)	南区野多目 1-436-1他	RC造7階建 敷地2,210.95㎡ 延床2,954.21㎡	有料老人 ホーム	STUDIO nob 藤川宜賢 (熊本県熊本市中央区北 千反畑町 4-20)	25.05.16	25.10
(仮称)大橋2丁目 マンション計画 新 築工事	千島土地(株) 代表取締役 芝川善行(大阪府大阪市 中央区道修町 3-4-11)	南区大橋 2-215～217	RC造14階建 敷地1,053.7㎡ 延床5,004.86㎡	共同住宅	高松建設(株) 大阪本店一級建 築士事務所 山崎隆浩(大阪 府大阪市淀川区新北野 1-2-3)	25.05.19	25.10
福岡市南区共同 住宅	Don.リアルエステート(株) 代 表取締役 千葉正人(東京都 港区六本木 4-2-41)	南区折立町 396-5	木造3階建 敷地160.5㎡ 延床230.7㎡	共同住宅	comme l'air 一級建築士事 務所 北原曉彦(東京都八王 子市別所 1-53-2-1-302)	25.05.30	25.07
福岡大学新本館 (仮称)新築工事	学校法人 福岡大学 理事 長 眞正義(福岡市城南区七 隈 8-19-1)	城南区七隈 8-7-3,16-2, 19-7他	S造4階建 敷地216,373.74㎡ 延床215,069.1㎡	大学	(株)昭和設計 荻野恵吾 (福岡市中央区赤坂 1-5- 11-3F)	25.05.19	25.11
(仮称)サンパーク 荒江 新築工事	大英産業(株) 代表取締役 一ノ瀬謙二(北九州市八幡西 区下上津役 4-1-36)	早良区荒江 2-92-1	RC造8階建 敷地1,360.42㎡ 延床3,100㎡	共同住宅	(株)JIN建築設計 代表取 締役 武本勇(福岡市博多 区奈良屋町 4-25)	25.05.20	25.10
(仮称)Revive賀 茂 新築工事	(株)愛和 代表取締役社長 阿部 大輔(福岡市博多区綱場町 1-1 D-LIFEPLACE呉服町 5F)	早良区賀茂4- 448-5,6の一 部	木造2階建 敷地316.51㎡ 延床264.28㎡	共同住宅	(株)愛和 二級建築士事務所 平尾美葉(福岡市博多区綱場町 1-1 D-LIFEPLACE 呉服町 5F)	25.05.15	25.11
(仮称)modern palazzo 姪浜3丁 目 新築工事	(株)recens 代表取締役 大 東晋也(東京都千代田区丸 の内 2-5-2)	西区姪の浜3- 3146-6,3147	RC造9階建 敷地319.63㎡ 延床999㎡	共同住宅	ゴマアーキテクツ 一級建築 士事務所 代表 窪田佑輝 (福岡市南区大橋 2-12-32)	25.05.27	25.08

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=梁入れ付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレストコンクリート