

福岡市の建築計画
(5月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成（5月15日現在）

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)西戸崎興産株式会社新社屋 新築工事	西戸崎興産(株) 代表取締役社長 永田誠(福岡市東区大岳2-1-1)	東区大岳2-203-34の一部、255-8の一部、255-7の一部、255-14の一部	RC造3階建 敷地2,162.95㎡ 延床857.84㎡	事務所	上村建設(株) 一級建築士事務所 江西義照(福岡市博多区住吉 4-3-2)	25.04.17	25.08
(仮称)東区箱崎1丁目計画 新築工事	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内 2-7-2)	東区箱崎 1-2037-1 外	RC造14階建 敷地1,156.33㎡ 延床4,992.38㎡	共同住宅	(株)セカンド設計 平田憲二(那珂川市中原 2-124-902)	25.04.22	25.10
(仮称)和白2丁目共同住宅	(株)アパックスホーム 代表取締役 谷口淳(福岡市中央区大手門 3-8-16)	東区和白 2-1564-14	木造3階建 敷地162.47㎡ 延床250.05㎡	共同住宅	AndM建築工房 一級建築士事務所 満上拓己(福岡市中央区天神 1-9-17-15F)	25.04.24	25.06
鳥越製粉(株)福岡工場サイロ棟増設工事	鳥越製粉(株) 代表取締役兼社長 鳥越徹(福岡市博多区比恵町 5-1)	東区箱崎ふ頭 6-5-2,5-27	S造3階建 敷地18,792.41㎡ 延床13,555.21㎡	工場	清水建設(株)九州支店一級建築士事務所 原竹貞雄(福岡市中央区渡辺通 3-6-11)	25.04.25	25.07
(仮称)ハーモニータラス土井三丁目②B	(株)シノケンプロデュース 取締役建築部部长 吉田泰三(東京都港区浜松町 2-3-1)	東区土井 3-55-1,56-1の各一部	木造2階建 敷地230.40㎡ 延床199.80㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神 1-1-1)	25.03.27	25.05
(仮称)ハーモニータラス土井三丁目②D	(株)シノケンプロデュース 取締役建築部部长 吉田泰三(東京都港区浜松町 2-3-1)	東区土井 3-55-1,56-1の各一部	木造2階建 敷地156.23㎡ 延床153.72㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神 1-1-1)	25.03.27	25.05
(仮称)博多区寿町2丁目レジデンス 新築工事	(株)岩崎地研 代表取締役 岩崎末男(北九州市小倉南区守恒本町 2-6-6)	博多区寿町 2-41,42,43-1,43-2	RC造14階建 敷地429.09㎡ 延床1,855.32㎡	共同住宅	(株)川口建設 一級建築士事務所 代表取締役 川口博史(北九州市小倉北区堺町 1-9-6コンプレート堺町 6F)	25.04.16	25.07
エイルマンション 諸岡 新築工事	作州商事(株) 代表取締役 高橋佑樹(福岡市博多区大博町 2-7)	博多区諸岡 3-395-3,398-1,399	RC造5階建 敷地1,702.99㎡ 延床2,900㎡	共同住宅	(株)R.E.D.建築設計事務所 赤樫幸治(福岡市早良区西新 4-6-15ル・リアン西新 102)	25.04.15	25.11
(仮称)エンクレスト博多駅南3丁目Ⅲ 新築工事	(株)えんホールディングス 代表取締役 原田透(福岡市博多区住吉 3-12-1)	博多区博多駅南3-345-2	RC造13階建 敷地407.35㎡ 延床2,034.72㎡	共同住宅	(株)おおたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島 3-5-4)	25.04.16	25.06
(仮称)リアンレガ一口東雲町	(株)リアン 代表取締役 黒石征幸(福岡市中央区大手門 1-8-18)	博多区東雲町 3-39	RC造6階建 敷地242.15㎡ 延床484.28㎡	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井 5-7-29)	25.04.18	25.10
(仮称)株式会社九州神陵文庫 本社ビル建替計画	(株)九州神陵文庫 代表取締役 曾根公照(福岡市博多区千代4-29-29)	博多区千代 4-6,7,123-3,123-4	S造5階建 敷地565.33㎡ 延床1,035㎡	事務所・書店	株式会社 志賀設計 代表取締役社長 八島英孝(福岡市城南区鳥飼 5-20-11)	25.04.22	25.07
(仮称)福岡市博多区博多駅前4丁目	サムティ(株) 福岡支店長 齋藤誠(福岡市博多区上川端町 12-20)	博多区博多駅前4-558～569 12筆	RC造13階建 敷地926.13㎡ 延床5,646.57㎡	共同住宅	(株)セクション・D・アーキテクツ 一級建築士事務所 有住なお子(福岡市中央区六本松 3-11-41)	25.04.28	25.08
(仮称)港2丁目プロジェクト 新築工事	(株)内藤工務店 代表取締役 青池美和(福岡市中央区港 2-5-8)	中央区港2-74 他8筆	RC造12階建 敷地794.72㎡ 延床4,100㎡	事務所兼共同住宅(賃貸)	リーメック (株)一級建築士事務所 山下豪(福岡市中央区薬院 4-3-5セレス薬院 6F)	25.04.04	25.07
(仮称)六本松テナントビル	明神アセットマネジメント(株) 代表 明神健一郎(福岡市中央区大手門 3-8-20 ラ・コミューン大手門 9F)	中央区六本松 2-3-106	RC造(壁式)一部S造4階建 敷地79.68㎡ 延床188.47㎡	テナントビル	(株)YHa architects 代表 平瀬祐子(福岡市博多区冷泉町 8-18-3B)	25.04.14	25.07
(仮称)中央区今川 株式会社藍ホールディングス様邸 SHM 新築工事	(株)藍ホールディングス 代表取締役 田中達也(久留米市瀬下町 93-1)	中央区今川2-10-456	S造4階建 敷地583.90㎡ 延床1,057.5㎡	共同住宅	積水ハウス(株)九州シャーマン支店一級建築事務所 村田晃一(福岡市博多区博多駅前 3-19-5博多石川ビル 3F)	25.04.09	25.07
(仮称)大名1丁目275-1計画	(株)建築藝術 代表取締役 村上篤史(福岡市中央区大名 2-6-50)	中央区大名 1-275-1,278	RC造8階建 敷地269.12㎡ 延床1,050㎡	事務所・飲食店	(株)BAS 建築設計 代表取締役 牛島昌弥(福岡市中央区春吉 1-11-36 STビル 8F)	25.04.17	25.07
(仮称)今泉ホテルPJ 新築工事	K. ホールディングス(株) 代表取締役 倉橋高治(福岡市中央区大名 2-2-7 大名センタービル 6F)	中央区今泉2-254	RC造8階建 敷地670.42㎡ 延床2,930㎡	ホテル・店舗	(株)マツダグミー一級建築士事務所 福田満成(福岡市中央区大手門 1-5-6 中岡ビル 302)	25.04.21	25.07
(仮称)モート大名Project	村上ホールディングス(株)代表取締役 村上篤史(福岡市中央区大名 2-6-50)	中央区大名2-457,458	RC造8階建 敷地605.47㎡ 延床2,651.41㎡	テナントビル(事務所・飲食店 サービス店舗)	(株)RDU一級建築士事務所 鹿瀬島隆之(福岡市中央区大名 1-10-14 MATCHビル 4F)	25.04.24	25.08
(仮称)福岡市中央区六本松4丁目プロジェクト 新築工事	JR西日本不動産開発(株) 代表取締役 藤原嘉人(大阪府大阪市北区中之島 2-2-7)	中央区六本松 4-212	RC造19階建 敷地1,060.47㎡ 延床5,500㎡	テナントビル(事務所・飲食店 サービス店舗)	(株)R.E.D.建築設計事務所 代表取締役 赤樫幸治(福岡市早良区西新 4-6-15-102)	25.04.23	25.11
(仮称)リアン舞鶴ビル 新築工事	(株)リアン 代表取締役 黒石征幸(福岡市中央区大手門 1-8-18)	中央区舞鶴3-15-1,16	S造10階建 敷地222.28㎡ 延床1,249.11㎡	事務所・店舗	(株)サンユニオン 四ヶ所秀憲(福岡市中央区赤坂 1-7-23)	25.04.25	25.08
(仮称)リアン大手門ビル 新築工事	(株)リアン 代表取締役 黒石征幸(福岡市中央区大手門 1-8-18)	中央区大手門 2-57	S造8階建 敷地111.04㎡ 延床562.21㎡	事務所	(株)サンユニオン 四ヶ所秀憲(福岡市中央区赤坂 1-7-23)	25.04.25	25.08
(仮称)ボラリス 今川6 新築工事	(株)成斗工務店 田口啓介(福岡市西区小戸 4-29-40)	中央区今川1-10-178-1	木造3階建 敷地103.12㎡ 延床191.08㎡	共同住宅	(株)成斗工務店一級建築士事務所 中川裕子(福岡市西区小戸 4-29-40)	25.02.26	25.04
(仮称)南区向野2丁目計画 新築工事	(株)オートバックスセブン 代表取締役 堀井勇吾(東京都江東区豊洲 5-6-52)	南区向野2-41	RC造4階建 敷地774.51㎡ 延床1,464.67㎡	共同住宅・店舗	スターツ CAM(株)大阪支店一級建築士事務所 福川洋平(大阪府大阪市北区曽根崎 2-6-6 コウズキャピタルウエスト 10F)	25.04.25	25.08
(仮称)福岡市南区井尻3丁目35-1番アパート 新築工事	(株)rh investment 取締役執行役員 江原健太郎(東京都中央区銀座 6-10-1 GINZA SIX 9F)	南区井尻3-35-1	木造3階建 敷地197.57㎡ 延床321.03㎡	共同住宅	(株)ビーズプラン一級建築士事務所 栗原真吾(大阪府守口市寺内町 1-1-11 井田ビル 2F)	25.04.28	25.07
(仮称)七隈4丁目計画	(南西部)ハウス 代表取締役 本村純次(福岡市城南区松山 2-31-31)	城南区七隈4-470-1他	RC造8階建 敷地735.28㎡ 延床1,963.78㎡	共同住宅	(株)サニミ建築事務所 菊地佐戸志(福岡市中央区荒戸 2-3-37 朝日プラザ西公園 101)	25.04.14	26.01
スペリオール別府南	エステートホームズ(株) 代表取締役 森伸太郎(福岡市南区大楠 2-17-8)	城南区田島4-548,549	木造3階建 敷地205.21㎡ 延床290.87㎡	共同住宅	TRUNK DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 河津俊(福岡市南区野間 4-18-19-1F)	25.04.17	25.06
(仮称)福岡市早良区原三丁目計画 新築工事	(株)九電工ホーム 代表取締役社長 大石雅和(福岡市中央区高砂 2-10-1)	早良区原3-710-1,711-1	RC一部S造10階建 敷地2,866.61㎡ 延床5,290.36㎡	共同住宅	(株)明水設計 新地登(福岡市中央区平尾 4-4-10)	25.04.17	25.08

S＝鉄骨、SC＝鉄骨コンクリート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC＝臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC＝プレストレストコンクリート