

福岡市の建築計画

(2月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(2月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識 設置日	着工予定
(仮称)正晃株式会社 第2本社 新築工事	正晃エステート(株) 代表取締役社長 西村善男(福岡市東区松島3-34-33)	東区松島3-2060-1, 2060-3, 2061-1, 2061-3, 2062-1, 2062-2	RC造5階建 敷地5,954.65㎡ 延床8,032.36㎡	事務所・倉庫	株BAS建築設計 代表取締役 牛島昌弥(福岡市中央区春吉1-11-36 STEビル8F)	25.01.14	25.07
(仮称)modern palazzo住吉2丁目計画 新築工事	株recens 代表取締役 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)	博多区住吉2-277-1	RC造7階建 敷地190.75㎡ 延床880㎡	飲食店・事務所	株m'splanning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3F)	25.01.10	25.02
(仮称)modern palazzo下呉服町 新築工事	株recens 代表取締役 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)	博多区下呉服町16	RC造10階建 敷地146.44㎡ 延床882㎡	飲食店付 共同住宅	株m'splanning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3F)	25.01.10	25.03
(仮称)今川2丁目プロジェクト 新築工事	株一関技建 代表取締役 一関和人(那珂川市下梶原1-14-8)	中央区今川2-9-440-1	RC造5階建 敷地401.81㎡ 延床897.15㎡	共同住宅	生和コーポレーション(株)一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪市福島区福島5-8-1)	24.12.24	25.05
(仮称)福岡市中央区大濠一丁目 新築工事	モリソン(株) 代表取締役 森本弘一郎(大阪市西区江戸堀1-8-20 ガダルビル9F)	中央区大濠1-3-12-1, 13-2	木造一部S造3階建 敷地330.83㎡ 延床660.52㎡	サービス店舗	株SALHAUS 安原幹(東京都千代田区神田猿楽町1-5-1 豊島屋本店ビル5F)	25.01.08	25.03
(仮称)中央区高砂1丁目PJ 新築工事	株セゾリアルティ 福岡支店 支店長 梶田真司(福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル4F)	中央区高砂1-16-19	RC造13階建 敷地705.55㎡ 延床2,960㎡	共同住宅	大和ハウス工業(株) 九州流通一級建築士事務所 本多章人(福岡市博多区上牟田2-11-24)	25.01.08	25.03
(仮称)中央区渡辺通5丁目計画 新築工事	学時学習館 理事長 菊地和朗(福岡市南区大橋4-13-27)	中央区渡辺通5-14-23-1	S造8階建 敷地254.4㎡ 延床1391.16㎡	専修学校	スターンSCAM(株)大阪支店一級建築士事務所 福川洋平(大阪市北区曽根崎2-6-6 コウスキキャピタルウエスト10F)	25.01.08	25.03
(仮称)大濠公園プロジェクト 新築工事	株ラ・アトレ 代表取締役 脇田栄一(東京都港区海岸1-9-18)	中央区荒戸3-346	RC造15階建 敷地398.57㎡ 延床1,999.95㎡	共同住宅	株JIN建築設計 代表取締役 武本勇(福岡市博多区奈良屋町4-25)	25.01.10	25.05
春吉HOTEL PROJECT	エンファースト(株) 代表取締役 藤本義文(福岡市博多区西月隈3-11-33)	中央区春吉3-11-52, 11-53	S造8階建 敷地259.66㎡ 延床750㎡	ホテル	戸田浩平建築設計事務所 代表 戸田浩平(福岡市中央区平尾4-6-4 アビタシオン402)	25.01.14	25.04
(仮称)ボラリス鳥飼3 新築工事	グラウンドライン・ホールディングス(株) 代表取締役 井上騰(福岡市東区名島4-60-21)	中央区鳥飼3-7-148	木造3階建 敷地191.2㎡ 延床308.07㎡	共同住宅	株成斗工務店 一級建築士事務所 中川裕子(福岡市西区小戸4-29-40)	25.01.08	25.03
(仮称)株式会社藍ホールディングス(警固)様SHM邸	株藍ホールディングス 代表取締役 田中達也(久留米市瀬下町93)	中央区警固2-22	S造4階建 敷地779.45㎡ 延床997.75㎡	共同住宅	積水ハウス(株)九州シャーマン支店 一級建築士事務所 富田昌平(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.01.11	25.06
(仮称)Cherim井尻南Ⅲ-4267-1	株リビングコーポレーション 代表取締役社長 鈴木英樹(東京都渋谷区渋谷4-2-12)	南区横手3-299-1, 299-2の一部	木造3階建 敷地166.41㎡ 延床314.43㎡	共同住宅	株リビングコーポレーション 福岡支店 一級建築士事務所 竹内雄一郎(福岡市博多区博多駅中央街7-26 博多駅センタータワー6F)	25.01.07	25.03
(仮称)城南区梅林2丁目共同住宅 新築工事	株グリード 代表取締役 齋藤隆行(福岡市博多区祇園町4-61 FORECAST博多祇園8F)	城南区梅林2-8-85	木造3階建 敷地114.53㎡ 延床310.04㎡	共同住宅	株AEdesign建築設計事務所 代表取締役 田中浩成(福岡市博多区空港前3-6-19)	25.01.09	25.04
(仮称)ハーモニーテラス梅林二丁目⑧	株シンケンプロデュース 取締役 アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区梅林2-8-62	木造2階建 敷地165.8㎡ 延床193.66㎡	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	25.01.11	25.03
(仮称)modern palazzo城西3丁目 新築工事	株recens 代表取締役 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)	早良区城西3-191-4, 6, 7, 196	RC造5階建 敷地614.5㎡ 延床1,140㎡	飲食店付 共同住宅	株m'splanning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3F)	25.01.10	25.03
ワイレム株式会社様 SHM 新築工事	ワイレム(株) 代表取締役社長 吉田悠二(福岡市早良区西新2-1-30)	早良区高取2-283, 283-5, 284	S造4階建 敷地453.58㎡ 延床1,042.97㎡	共同住宅	積水ハウス(株)九州シャーマン支店 一級建築士事務所 富田昌平(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F)	25.01.14	25.03

S＝鉄骨、SC＝鉄骨コンクリート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC＝臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC＝プレストレストコンクリート