

# 福岡市の建築計画

(12月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(12月15日現在)

| 建築物の名称                         | 建築主  | 建設場所                      | 規模                                   | 主要用途      | 設計者  | 標識<br>設置日 | 着工予定  |
|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|-----------|--|-----------|-------|
| 吉田海運ロジソリューションズ(株)蒲田2丁目倉庫       | 吉田海運ロジソリューションズ(株) 代表取締役社長 吉田康剛(長崎県佐世保市三浦町1-32)       | 東区蒲田<br>2-1259外           | S造1階建<br>敷地15,530.40㎡<br>延床5,894.54㎡ | 倉庫業を含む倉庫  | 日本建設(株)福岡支店一級建築士事務所 平原剛(福岡市博多区博多駅前1-31-17 東宝福岡ビル9F)        | 24.11.11  | 25.07 |
| (仮称)ハーモニーテラス土井三丁目              | (株)ノケンプロデュース 取締役<br>アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1) | 東区土井<br>3-79-2, 80-3      | 木造2階建<br>敷地184.82㎡<br>延床178.82㎡      | 共同住宅      | 伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)                              | 24.11.16  | 25.01 |
| (仮称)原田2丁目AP                    | (株)Cozy's Nest 代表取締役<br>山中浩司(糟屋郡新宮町美咲3-2-26)         | 東区原田<br>2-1290-7          | 木造3階建<br>敷地194.69㎡<br>延床272.99㎡      | 共同住宅      | (株)双建一級建築士事務所 黒川博道(北九州市八幡西区則松3-6-7)                        | 24.11.28  | 25.01 |
| (仮称)博多区寿町2丁目 新築工事              | (株)グローリー 原広子(筑紫野市むさしヶ丘1-7-2)                         | 博多区寿町<br>2-110            | RC造10階建<br>敷地148.96㎡<br>延床800㎡       | 共同住宅      | ケイツーデザイン(株) 楠本孝徳(福岡市中央区舞鶴2-2-3 サンライフ赤坂ビル3F)                | 24.11.21  | 25.03 |
| (仮称)グランフォーレ石城町Ⅱ 新築工事           | (株)コーセーアールイー 代表取締役 諸藤敏一(福岡市中央区赤坂1-15-30)             | 博多区石城町<br>346-9           | RC造14階建<br>敷地1,662.07㎡<br>延床7,300㎡   | 共同住宅      | (株)JIN建築設計 代表取締役 武本勇(福岡市博多区奈良屋町4-25)                       | 24.11.25  | 25.03 |
| (仮称)下呉服町ホテル 新築工事               | (有)K.H.V 代表社員 倉橋高治(福岡市中央区大名2-2-7 大名センタービル6F)         | 博多区下呉服町77                 | S造10階建<br>敷地277.36㎡<br>延床945㎡        | ホテル       | (株)H.S.R.プランニング 小畑晴美(福岡市中央区高砂1-14-1 カクタス天神701)             | 24.11.25  | 25.03 |
| (仮称)麦野4丁目計画 新築工事               | (株)田中構造設計 代表取締役 田中忍(福岡市南区大楠3-12-26)                  | 博多区麦野<br>4-27-3           | RC造7階建<br>敷地214.64㎡<br>延床845.25㎡     | 共同住宅      | (株)m's planning 藤本剛(福岡市南区高宮5-4-23-3)                       | 24.11.25  | 25.03 |
| 田無羅ビル 新築工事PJ                   | (有)田無羅 取締役 田村嘉彦(福岡市中央区春吉3-22-29)                     | 中央区春吉<br>3-13-2           | S造3階建<br>敷地90.70㎡<br>延床197.18㎡       | 飲食店       | (株)智原聖治アトリエ一級建築士事務所 代表取締役 智原聖治(福岡市博多区大博町9-5 富士産業ビル2F)      | 24.11.18  | 25.01 |
| ShaMaison HAMA VILLA GARDEN 警固 | 濱茂(株) 代表取締役 濱崎留美(福岡市早良区飯倉4-33-60-1)                  | 中央区警固<br>3-84,87          | S造4階建<br>敷地245.42㎡<br>延床470.64㎡      | 事務所併用共同住宅 | 積水ハウス(株)九州シャーマゾン支店一級建築士事務所 冨田昌平(福岡市博多区博多駅前3-19-5 博多石川ビル3F) | 24.11.25  | 25.03 |
| (仮称)Modern Palazzo 大名1丁目 新築工事  | (株)recens 代表取締役社長 大東晋也(東京都千代田区丸の内2-5-2)              | 中央区大名<br>1-601他2筆の内2-5-2) | RC造13階建<br>敷地389.57㎡<br>延床1,550㎡     | テナント      | (株)おおたに設計 大谷史洋(福岡市博多区美野島3-5-4)                             | 24.11.26  | 25.04 |
| (仮称)レジデンシャルジェム今川2丁目 新築工事       | DM都市開発(株) 代表取締役 森弘晴(福岡市中央区大名2-9-34 アクシブ天神4F)         | 中央区今川<br>2-282, 283       | RC造5階建<br>敷地372.07㎡<br>延床868.67㎡     | 共同住宅      | DMクリエイト(株) 一級建築士事務所 森弘晴(神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央26-1 エクレール横浜A-4)    | 24.11.26  | 26.01 |
| (仮称)早良区城西一丁目計画 新築工事            | (株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介(東京都千代田区丸の内2-7-2)     | 早良区城西<br>1-40, 41, 43     | RC造4階建<br>敷地1,348㎡<br>延床2,215.04㎡    | 共同住宅      | (株)マサキ設計事務所 松尾大輔(福岡市中央区地行2-1-15)                           | 24.11.22  | 25.02 |

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレストコンクリート