

# 福岡市の建築計画

(1月1日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(1月1日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
(仮称)松島5丁目マンション新築工事	株JIC 取締役 錦戸一実 (熊本県熊本市中央区上水前寺1-5-21 コンシェリア水前寺1302)	東区松島5-3-1-2, 1-4	RC造8階建 敷地828.21m <sup>2</sup> 延床2,038.51m <sup>2</sup>	共同住宅	STUDIOnob 藤川宜賢 (熊本県熊本市中央区北千反畠町4-20)	24.11.26	25.03
香椎駅前3丁目アパート新築工事	フェニックス・アール・イー(株) 代表取締役 境和明(福岡市中央区平尾1-10-15)	東区香椎駅前3-480-5, 674-5	木造3階建 敷地391.84m <sup>2</sup> 延床512.79m <sup>2</sup>	共同住宅	株MACアーキテクツ 一級建築士 荒崎伸一(佐賀県神埼市神埼町鶴4145-1)	24.12.10	24.12
(仮称)プレステージ博多区三筑新築工事	株ピーエーティ 代表取締役 青木駿亮(福岡市中央区大濠2-2-21-303)	博多区、三筑1-7-14	RC造5階建 敷地417.5m <sup>2</sup> 延床1,015.9m <sup>2</sup>	共同住宅	美里建設(株) 一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	24.11.29	25.03
(仮称)井相田3丁目ビル新築工事	照栄建設(株) 代表取締役 富永一幹(福岡市南区向新町2-5-16)	博多区井相田3-4-11	RC造9階建 敷地833.23m <sup>2</sup> 延床1,991.79m <sup>2</sup>	共同住宅	照栄建設(株) 一級建築士事務所 代表取締役 和智広一(福岡市南区向新町2-5-16)	24.12.02	25.03
(仮称)博多駅東3丁目ホテル新築工事	株トータルマネージメント 代表取締役 志水隆之(東京都港区西新橋1-10-7)	博多駅東3-154, 155	RC造10階建 敷地444.01m <sup>2</sup> 延床1,810.22m <sup>2</sup>	ホテル	有時安建築事務所 代表取締役 時安輝房(福岡市博多区比恵町7-12 フェイズイン博多駅東305)	24.12.02	25.04
(仮称)中呉服町ホテル新築工事	株ヒカラワエナジーホールディングス 代表取締役 平川一幸(大牟田市大字草木998-1)	博多区中呉服町197, 198, 199, 200	RC造10階建 敷地372.49m <sup>2</sup> 延床1,294.42m <sup>2</sup>	ホテル	生和コーポレーション(株) 一級建築士事務所 熊澤茂樹(大阪府大阪市福島区福島5-8-1)	24.11.27	25.05
(仮称)ハーモニーテラス麦野四丁目⑩	株シノケンプロデュース 代表取締役 アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	博多区麦野4-5-14	木造2階建 敷地223.11m <sup>2</sup> 延床198.63m <sup>2</sup>	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	24.11.25	25.01
(仮称)NEVER新築計画	株ユーコー 代表取締役 金海基泰(久留米市東町28-9)	博多区豊2-107 外7筆	S造5階建 敷地13,663.11m <sup>2</sup> 延床34,320.56m <sup>2</sup>	商業施設・自動車車庫	株メガクリエイト一級建築士事務所 米倉雄大(東京都豊島区高松1-1-11 東京ファーストシティビル)	24.11.27	25.02
(仮称)博多区対馬小路	株NKトラスト 代表取締役 母袋智昭(福岡市中央区院4-1-11-5F)	博多区対馬小路63-1, 63-2	RC造10階建 敷地148.29m <sup>2</sup> 延床652.22m <sup>2</sup>	共同住宅	株安成工務店一級建築士事務所 長野真里子(福岡市博多区山王2-1-16)	24.12.04	25.03
(仮称)OAK VILLA HAKATA CLASS新築工事	株カシムラホールディングス 代表取締役 横村尚明(福岡市中央区白金1-21-13 クレセント薬院3F)	博多区東比恵3-213	RC造5階建 敷地441.57m <sup>2</sup> 延床999m <sup>2</sup>	共同住宅	美里建設(株)一級建築士事務所 植垣修(北九州市小倉北区中井5-7-29)	24.12.05	25.03
DSセンタービル博多新築工事	株第一商事 代表取締役社長 石橋淳子(福岡市早良区百道浜4-31-1)	博多区綱場町107-1, 2, 108	RC造9階建 敷地154.77m <sup>2</sup> 延床846.45m <sup>2</sup>	事務所	スター・CAMP株大阪支店一級建築士事務所 福川洋平(大阪府大阪市北区曾根崎2-6-6 コウゾキキャピタルウエスト10F)	24.12.04	25.04
(仮称)吉塚7丁目複合ビル	株ネスト 代表取締役 新井晋一(福岡市中央区警固1-15-6)	博多区吉塚7-6-1 外5筆	RC造10階建 敷地1,157.28m <sup>2</sup> 延床2,760m <sup>2</sup>	共同住宅	株内藤工務店 村上盟(福岡市中央区港2-5-8)	24.12.10	25.03
(仮称)サンメゾン博多駅東三丁目新築工事	サンヨーホームズ(株) 代表取締役 マンション事業本部長 松岡久志(大阪府大阪市西区西本町1-4-1) ファーストコーポレーション(株) 代表取締役 中村利秋(東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング8F)	博多区博多駅東3-37, 41	RC造13階建 敷地796.84m <sup>2</sup> 延床4,510m <sup>2</sup>	共同住宅	株R.E.D建築設計事務所 代表取締役 赤堀幸治(福岡市早良区西新4-6-15-102)	24.12.06	25.05
(仮称)quador Contigo平和新築工事	株リビングコーポレーション 代表取締役社長 鈴木英樹(東京都渋谷区渋谷4-2-12)	中央区平和3-2-21-1, 21-5	RC造5階建 敷地333.57m <sup>2</sup> 延床825.69m <sup>2</sup>	共同住宅	株リビングコーポレーション福岡支店一級建築士事務所 竹内雄一郎(福岡市博多区博多駅中央街7-26 博多駅センタータワー6F)	24.12.02	25.03
(仮称)渡辺通り1丁目ホテル計画	株堀内電気 代表取締役 堀内重夫(福岡市博多区浦田1-5-46)	中央区渡辺通1-9-20	RC造7階建 敷地202.38m <sup>2</sup> 延床523.37m <sup>2</sup>	ホテル	田代建設(株)一級建築士事務所 升水博敏(直方市古町10-17)	24.12.03	25.02
(仮称)唐人町二丁目計画共同住宅新築工事	積水ハウス(株) 福岡マンション事業部 事業部長 吉居豊充(福岡市中央区天神4-15-6)	中央区唐人町2-133-9	RC造A棟23階建 敷地1,600m <sup>2</sup> 延床23,000m <sup>2</sup> RC造B棟4階建 敷地1,000m <sup>2</sup> 延床3,000m <sup>2</sup>	共同住宅	株竹中工務店九州一級建築士事務所 木村直記(福岡市中央区天神4-2-20)	24.11.27	25.04
(仮称)ウェルス清川新築工事	株ミヨシアセットマネジメント 代表取締役 笠清太(福岡市中央区天神3-10-20 KG天神ビル東2F)	中央区清川3-26-4-1	RC造8階建 敷地286.68m <sup>2</sup> 延床924.47m <sup>2</sup>	共同住宅	株アーキスタイル 一色美昭(福岡市南区長丘3-17-1)	24.12.12	25.02
(仮称)ハーモニーテラス西片江二丁目⑧	株シノケンプロデュース 代表取締役 アパート事業本部建築部長 吉田泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区西片江2-109-181	木造2階建 敷地299.47m <sup>2</sup> 延床197.51m <sup>2</sup>	共同住宅	伊藤建築設計事務所 伊藤裕一(福岡市中央区天神1-1-1)	24.11.22	25.01
中村学園大学 中村学園大学短期大学部新館新築工事	(学)中村学園 理事長 中村紘右(福岡市城南区別府5-7-1)	城南区別府5-312他31筆	RC造4階建 敷地43,083.95m <sup>2</sup> 延床59,781.07m <sup>2</sup>	大学	株日建設計一級建築士事務所 羽月喜通(福岡市中央区天神1-12-14 紙与渡辺ビル)	24.12.09	26.02
(仮称)室見4丁目マンション新築工事	株キミエ 代表取締役 田中秀明(福岡市博多区博多駅東3-13-21)	早良区室見4-12-5, 12-6, 12-7, 13-1	RC造7階建 敷地609.38m <sup>2</sup> 延床999m <sup>2</sup>	共同住宅	ゴマアーキテクツ一級建築士事務所 代表 窪田佑輝(福岡市南区大楠2-12-32)	24.12.02	25.03
(仮称)ドローム昭代Ⅲ新築工事	ドロームエンタープライズ(株) 代表取締役 満田和年(福岡市博多区神屋町2-9)	早良区昭代2-44	RC造4階建 敷地131.44m <sup>2</sup> 延床299.66m <sup>2</sup>	共同住宅	株ケイスク一級建築士事務所 一ノ瀬勇(福岡市中央区薬院2-3-30-201)	24.12.07	25.04
(仮称)福岡市西区橋本2丁目新築工事	大和ハウス工業(株) 常務執行役員本店長 片岡幸和(東京都千代田区飯田橋3-13-1)	西区橋本2-628-2他11筆、西区戸切2-623-1他6筆	RC造14階建 敷地3,309.83m <sup>2</sup> 延床10,700m <sup>2</sup>	共同住宅	株大建設計九州事務所一級建築士事務所 福田瑞穂(福岡市博多区住吉3-1-1 富士フィルム福岡ビル内)	24.11.29	25.01

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル  
PC=プレストレスコンクリート