

福岡市の建築計画

(7月15日公表分)

標識設置報告書より弊誌作成(7月15日現在)

建築物の名称	建築主	建設場所	規模	主要用途	設計者	標識設置日	着工予定
(仮称)ハーモニー テラス松香台一 丁目③	株シノケンプロデュース 取締役 アパート事業本部建築部長 吉田 泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	東区松香台 1-351-1	木造3階建 敷地132.04m ² 延床153.51m ²	共同住宅	株シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文 朗(東京都港区浜松町2-3-1)	23.06.16	23.08
(仮称)スマイラック ス九産大前II	トマト建設株 代表取締役 富永英二(福岡市博多区東 光2-1-21)	東区下原 1-1112-1	木造2階建 敷地230.06m ² 延床239.22m ²	共同住宅	トマト建設株 二級建築士 事務所 富永英二(福岡 市博多区東光2-1-21)	23.06.17	23.09
(仮称)東区土井 1丁目共同住宅A 棟 新築工事	株グリード 代表取締役 斎藤 隆行(福岡市博多区祇園町 4-61 FORECAST博多祇園8F)	東区土井 1-372-17の一部	木造3階建 敷地206.49m ² 延床261.20m ²	共同住宅	株AEdesign建築設計事務所 代表取締役 田中浩成(福 岡市博多区空港前3-6-19)	23.06.21	23.09
(仮称)株式会社 福葉様マンション 新築工事	株福葉 塚勇人(福岡市博 多区住吉3-9-1-412)	東区多の津 5-1306-3	RC造10階建 敷地996.1m ² 延床2,064.05m ²	共同住宅	大東建託株福岡支店一級建 築士事務所 藤本伸一(福 岡市博多区吉塚3-5-50)	23.06.23	23.10
(仮称)九州運輸 センター協同組合 事務所増築工事	株九州運輸センター(協) 代 表理事 石井武徳(福岡市 東区多の津4-11-25)	東区多の津 4-1426-1	S造3階建 敷地1,582m ² 延床1,294.93m ²	事務所	株内藤建築設計事務所 中馬照幸(福岡市南区大 楠1-31-19-302)	23.06.30	23.09
(仮称)博多駅前 3丁目プロジェクト	株中央日本土地建物(株) 投 資開発部長 牛久保和晃(東 京都千代田区霞が関1-4-1)	博多区博多駅 前3-127	S造一部RC造、SRC造 13階建地下2階建 敷地1,388.04m ² 延床13,025.06m ²	事務所(一部 店舗)	株竹中工務店大阪一級建 築士事務所 須賀定邦 (大阪市中央区本町4-1-13)	23.06.15	23.09
(仮称)株式会社 明和総研様マン ション 新築工事	株明和総研 代表取締役 玉井秀明(那珂川市別所 432-4)	博多区井相田 1-2-2	RC造10階建 敷地874.63m ² 延床1,884.16m ²	共同住宅	大東建託株福岡支店一級建 築士事務所 藤本伸一(福 岡市博多区吉塚3-5-50)	23.06.23	23.10
(仮称)博多筑紫 事業計画	株シーウェーブロバティーズ 代表取締役 桶谷主税(東京 都港区芝浦3-1-1 msbTamaichi 田町ステーションタワーN15F)	博多区東光寺 町1-427	S造4階建 敷地827.54m ² 延床1,815.2m ²	有料老人 ホーム	大和ハウス工業株九州流通一 級建築士事務所 小澤夏美 (福岡市博多区上牟田2-11- 24)	23.06.23	23.06
(仮称)PRIX新社 屋	PRIX(株) 代表取締役 大 久保浩明(福岡市南区若久 6-8-23)	博多区大井 2-8-6-8-11	S造3階建 敷地1,834.45m ² 延床1,980m ²	工場、事務所、 倉庫を営む ない倉庫	株和田設計 代表取締役 和田正樹(福岡市中央 区高砂2-23-12)	23.06.27	23.09
平尾山病院増築 工事	平尾山病院 三木宏(福岡 市中央区平尾5-22-18)	中央区平尾 5-338-3,343-1 ,343-4,343-15	RC造4階建地下1階建 敷地2,975.33m ² 延床3,350m ²	病院	株松山建築設計室 松山 将勝(福岡市博多区博多 駅前4-25-14 8F)	23.06.15	23.08
(仮称)警固2丁目 マンション	東洋不動産(株) 代表取締役 高田勇(東京都港区虎ノ門 1-1-28)	中央区警固 2-147	RC造8階建 敷地1,916.95m ² 延床4,634.84m ²	共同住宅	株未来地図建設一級建 築士事務所 西英寿(福岡 市南区野間2-7-1)	23.06.17	23.11
(仮称)VARO.ten- jin 新築工事	JFREEI.(株) 代表取締役 木下順介(福岡市中央区大 名2-9-29-913)	中央区天神 3-174-1	RC造5階建 敷地65.56m ² 延床254.97m ²	サービス業 を営む店舗、 物販店舗	エム、エス、アーキテクツ一級建 築士事務所 森覚(福岡市 中央区高砂2-24-27-301)	23.06.20	23.10
アクロス大濠公園 グランビュ	株福岡地行 代表取締役社 長 藤木久臣(福岡市中央区 渡辺通4-1-36 BiVi福岡4F)	中央区黒門 2-38	RC造13階建 敷地353.82m ² 延床1,000m ²	共同住宅	一級建築士事務所A&C(株) 伊藤緑郎(福岡市中央 区清川1ATビル2F)	23.06.21	23.09
(仮称)TERUKUNI ⅡFALT 新築工事	合同会社愛宕浜インベストメント 代表取締役 大澤洋之(福岡 市博多区上牟田1-12-3F)	中央区輝国 2-129-1-131-3 の内	木造3階建 敷地169.01m ² 延床196.56m ²	共同住宅	株m'splanning 藤本剛 (福岡市南区高宮5-4-23)	23.06.27	23.09
(仮称)レジデンス 平尾 新築工事	DM都市開発(株) 代表取締 役 森弘晴(福岡市中央区 大名2-9-34 アクシブ天神4F)	中央区平尾 3-162	RC造5階建 敷地353.55m ² 延床836.82m ²	共同住宅	DMクリエイト(株)一級建築士事 務所 森弘晴(神奈川県横 浜市都筑区茅ヶ崎中央26-1 エクレール横浜A-4)	23.06.30	24.04
(仮称)ハーモニー テラス七隈五丁目 ③	株シノケンプロデュース 取締役 アパート事業本部建築部長 吉田 泰三(東京都港区浜松町2-3-1)	城南区七隈 5-320-32	RC造3階建 敷地149.04m ² 延床199.42m ²	共同住宅	株シノケンプロデュース設計 一級建築士事務所 北野文 朗(東京都港区浜松町2-3-1)	23.06.16	23.08
(仮称)南庄1丁目 事務所ビル	有ドラゴンズ 取締役 安本 直江(太宰府市通古賀3-22- 13)	早良区南庄 1-135,136	RC造4階建 敷地365.98m ² 延床763.8m ²	事務所	株甲山建築設計事務所一級 建築士事務所 西幸博(福 岡市早良区高取2-18-6)	23.06.16	23.08
(仮称)レトリック新 社屋 新築工事計 画	株レトリック 代表取締役 宜本繁紀(福岡市早良区百 道浜1-3-70-5706)	早良区城西 2-95	S造6階建 敷地107.50m ² 延床289.79m ²	事務所	ア・ティエス環境+建築設計事務 所 鍵山昌信(広島県東広島市 西条朝日町1-14 みどり店舗2F)	23.06.27	23.10
(仮称)愛宕南1丁 目マンション 新築 工事	株NKTラスト 代表取締役 母袋智昭(福岡市中央区 薬院4-1-4-1-301)	西区愛宕南 1-43-3	RC造8階建 敷地640.02m ² 延床1,440m ²	共同住宅	株サンユニオン 四ヶ所秀 憲(福岡市中央区赤坂1- 7-23)	23.06.22	23.10

S=鉄骨、SC=鉄骨コンクリート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、NWPC=臥梁付中型プレキャスト鉄筋コンクリートパネル
PC=プレストレスコンクリート