資産形成

不動産経営を将来設計のひとつに

㈱モダンプロジェ

コロナ禍を背景に将来への備えを意識する傾向が高まっている。投資用賃貸物件を企画・販売、コンサルティングする㈱モダンプロジェは、幅広い物件企画力と情報力を強みに設立9年目で実績100棟と成長を遂げた。オーナーに寄り添った提案力で、将来を豊かにする資産形成を支援している。

新型コロナウイルスの到来は、働き方や休日の過ごし方、そして給料減少やボーナス無しなど、人々のライフスタイルを大きく変化させた。

コロナ禍を背景に、将来に不安を抱く人は増え、「コロナ第二波」への懸念もある。投資環境にもさまざまな変化が起きているが、そうした市況が変わるタイミングだからこそ、未来に備える手段のひとつとして「不動産投資」を選択し、将来の安定した暮らしに目を向けてみるのも必要だろう。

不動産投資のなかでも住居系は家賃が大幅に変動しづらく、オーナーは安定した家賃収入を得ることができる。家賃保証サービスなどもあるため、万が一支払いできない状況になっても、滞納リスクを回避することができ、どんな時でも家賃収入の安全性は高いと言える。

コロナ禍、不動産はプラス傾向

総務省がまとめた「サービス産業動向調査」によると、サービス産業全体の4月売上高は、前年同期比18・9％減で、3月の前年同期比7・9％減に比べて11・0％の落ち込みを見せている。宿泊業や飲食サービス業、生活関連サービス業、教育・学習支援業の減少幅が大きいなか、「不動産業・物品賃貸業」については前年同期比1・1％減とほとんどマイナス幅はなく、現時点で大きな影響が出ていない。数値の傾向から見ても、特に賃貸マンション、アパートの投資意欲は今後も伸びていくことが予測される。

支持される企画力と物件デザイン

同社は福岡、長崎市内を中心に自社企画の投資用賃貸物件「モダンパラッツォ」シリーズを企画、販売、コンサルティングする不動産投資会社。2012年に設立し、今年で9年目を迎えた。熊本、沖縄、大阪、そして東京にまで拠点を広げ、供給実績は100棟以上と着実に実績を積み上げている。

オーナーからのさまざまなニーズや将来設計に応じた幅広い企画力が強みで、中核のマンション、アパートの展開に加え、最近ではレンタルオフィス、コワーキングスペース、マンション型ホテル、ウィークリー、マンスリー、学生寮、高齢者向け住宅にまでジャンルを広げている。供給エリアは天神・博多・大名・大濠・西新・渡辺通・警固・清川、荒戸など福岡市内の主要箇所を軸に、入居者から人気の高い地区を意識して土地探しをしている点も入居率98％をキープできている理由だろう。

「コロナ禍で将来に不安を抱く人が増えているが、こうした時だからこそ、将来のリスクに備えて準備をしておく必要がある。その手段のひとつに不動産投資を選択し、ピンチをチャンスに変えることもできる」と別府社長は呼び掛ける。

同社は物件の選定から資金調達の段取り、引き渡し、その後の管理までを一括コンサルティングできる点を強みに持つ。設立9年目で供給実績は100棟以上となり、最近では自社物件を仲介する新たな仲介店を薬院駅そばに開設したばかりだ。

設立から一貫して地域に寄り添い続けてきたことで地場不動産業者との結びつきも強く、情報収集力も高いことから他社にない土地を紹介することも可能だ。立地調査力もさることながら、賃貸や管理、仲介、資産活用コンサルなどさまざまな会社で従事した経験を持つスタッフが数多く在籍していることも、土地取得後の周辺調査や入居者層の絞り込みといったマーケティングに生かされている。

一方、物件デザインも好評で、自社企画の「モダンパラッツォ」シリーズは白や茶、黒などを基調にしたデザイナーズ物件。「飽きがこない空間」として入居者からの支持率も高い。

「MK HOTELS西中洲」

リモートワーク支援にも注力

物件展開のひとつに、直近ではリモートワーク支援として、貸し会議室やコワーキングスペースの提供にも力を入れている。

本社ビル3階（福岡市中央区大名1丁目）に貸し会議室、同区警固1丁目に、コワーキングスペース「MP SPACE」を設けている。さらに同社が博多、天神、六本松、赤坂、唐人町駅地区で展開するウィークリー・マンスリー物件をテレワーク用にも貸し出すなど、時代のニーズに適したサービスの提供で、利用者からの注目を集める。

オーナー、そして時代の流れに沿った幅広い物件企画力で成長を続けるモダンプロジェ。将来設計のひとつに不動産経営を選択し、同社と共に歩みながら豊かな資産を形成してみてはいかがだろうか。

福岡市中央区大名1丁目の貸会議室「MP RENTAL」

あなたの資産を「働き者」に。

modern projet

モダンプロジェ

〒810-0041 福岡市中央区大名 1-7-3 MODERN PALAZZO 大名
Tel 092-737-6111　Fax 092-737-6112

ご相談・お問い合わせ先 ☎ 0120-12-6776

http://www.modern-projet.com

関連会社／㈱福岡ログ不動産、㈱モデリア、メンズエステ「HERO」、東陽産業㈱、㈲インテリアイイダ、デイリーサポート㈱

モダンプロジェの賃貸 薬院店
福岡市中央区薬院 3-16-27 ビジネス・ワン薬院ビル 1F
大阪オフィス
大阪市北区西天満 2-5-2 H2O TOWER 7F
長崎ログ店
長崎市文教町 7-11 MODERN PALAZZO 文教 prima 1F
熊本オフィス
熊本市中央区安政町 3-16 ビジネス・ワン熊本センタービル 7F-A
東京オフィス
東京都千代田区丸の内 2-5-2 三菱ビル 11F
沖縄ログ店
那覇市泉崎 1-18-7 ゆちばな 2 泉崎 101