



お笑いコンビ「ジャルジャル」を起用したCM放送で注目を集めている



新たな試みとしては、福岡市博多区博多駅南エリアに、学生を対象にした賃貸マンションの建設を計画している。今年の冬頃に着工する予定で、学生だけでなく新社会人などの若年層も取り込みたい考えだ。

これは同社が、学生の賃貸仲介を強みとする(株)福岡ログ不動産(福岡市)を3月末に子会社化したことで、同社の新事業として取り組むもの。単身者が中心だったモダンプロジェクトの入居者層に若年者が

増えたという。

そこで同社は9月から、マンション型ホテル事業を新たに開始する。これは、賃貸マンションとして建てた自社物件を、1棟丸ごとホ

ーム化して運営する。

そこで、福岡市や長崎市内を中心に、自

己の手間がかかる点でオーナーが

「第2の事業」として選択するケー

スが増えてきたといふ。

少子高齢化が深刻化し、年金制度への不安感が大きくなるなか、「不動産投資」を将来の備えに選択する傾向が高まっている。年金とは別に安定収入を得ることができ、手間がかからない点でオーナーが「第2の事業」として選択するケースが増えてきたといふ。

福岡市や長崎市内を中心に、自己の手間がかかる点でオーナーが「第2の事業」として選択するケースが増えてきたといふ。

## マンション型ホテル事業を開始、9月開業予定

そこで同社は9月から、マンション型ホテル事業を新たに開始する。これは、賃貸マンションとして建てた自社物件を、1棟丸ごとホーム化して運営する。そこで、福岡市や長崎市内を中心に、自己の手間がかかる点でオーナーが「第2の事業」として選択するケースが増えてきたといふ。

将来自に備えた資産形成のひとつに、「不動産投資」がある。投資用賃貸マンション、アパートを企画販売、コンサルティングする(株)モダンプロジェクト(福岡市、別府大力社長)も、将来を見据えた新たな不動産企画をオーナーに提案することで、資産形成を支援している。

## (株)モダンプロジェクト

# オーダーメイドの不動産企画力を 将来の資産形成をサポート



創出」を構想中で、その動向に注目が高まる。

2012年の設立から驚異的なスピードで供給実績を伸ばし、売上高は32億1000万円(18年2月期)と右肩上がりに推移している同社。

拠点も福岡をはじめ、長崎、大阪、熊本、東京、そして沖縄にまで広げ、販路拡大に力を入れる。

他社とも協業し、先を見据えた新事業の立ち上げを強化していくモダンプロジェクトを資産形成のパートナーに選んでみてはいかがだろうか。

## 学生向け賃貸マンションの1号物件着工へ

新たな試みとしては、福岡市博

多区博多駅南エリアに、学生を対

象にした賃貸マンションの建設を

計画している。今年の冬頃に着工

する予定で、学生だけでなく新社

会人などの若年層も取り込みたい

考えだ。

これは同社が、学生の賃貸仲介

を強みとする(株)福岡ログ不動産(福

岡市)を3月末に子会社化したこ

とで、同社の新事業として取り組

むもの。単身者が中心だったモダ

ンプロジェクトの入居者層に若年者が

増えたといふ。

少子高齢化が深刻化し、年金制

度への不安感が大きくなるなか、

「不動産投資」を将来の備えに選択する傾向が高まっている。年金とは別に安定収入を得ることができ、手間がかからない点でオーナーが「第2の事業」として選択するケースが増えてきたといふ。

将来自に備えた資産形成のひとつに、「不動産投資」がある。投資用賃貸マンション、アパートを企画販売、コンサルティングする(株)モダンプロジェクト(福岡市、別府大力社長)も、将来を見据えた新たな不動産企画をオーナーに提案することで、資産形成を支援している。

## (株)モダンプロジェクト

# オーダーメイドの不動産企画力を 将来の資産形成をサポート



あなたの資産を「働き者」に。  
**modern projet**  
モダンプロジェクト

〒810-0023 福岡市中央区警固 1-8-5 MODERN PALAZZO 警固 2F  
Tel 092-737-6111 Fax 092-737-6112

ご相談・お問い合わせ先 ☎ 0120-12-6776  
<http://www.modern-projet.com>

一方、昨年から本格化したウイーカリー・マンスリー賃貸事業では、福岡市内や、長崎県、大阪府内で合計120室を稼働している。

福岡市内では、天神・博多地区の同社既存物件の一部をあらかじめウイーカリー・マンスリー賃貸用に設け、出張や異動の多いサラリーマンをターゲットに貸し出している。その反響やニーズは大きかったたといい、「特に家具家電付きの賃貸物件は、ウイーカリー・マンスリー用に変更することも可能なので、今後の新たなビジネスモデルとして構想していきたい」と意欲的だ。

に押し進めていく。ホテルの運営は別会社に委託するなどして協業しながら、ホテル事業をより一層拡大する。

**立地がモダン!  
デザインがモダン!  
管理がモダン!**



**MODERN PALAZZO**

モダンパラッツォは、不動産経営をオーダーメイドできる物件です。

株式会社モダンプロジェクト・株式会社ヘリオセ、熊本賃貸ネット株式会社、株式会社福岡アーバン